

PONDOK KELAPA HOS



600 m ke LRT Jatibening Baru

WWW.PANDAHOS.COM



DEVELOPER



PANDA
HOS



Unit 3 Bedroom

BSI BANK SYARIAH INDONESIA

Griya SiMuda **STEP UP**

**PONDOK
KELAPA
HOS**

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	15 Jan 2025

	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
							13 th	15 th	20 th
TAHAP 1	A	88	71	1,640,000,000	82,000,000	1,558,000,000	12,250,000	11,650,000	11,050,000
	B	97	62	1,530,000,000	76,500,000	1,453,500,000	11,500,000	10,900,000	10,300,000
	C	88	54	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
	D	88	56	1,430,000,000	71,500,000	1,358,500,000	10,840,000	10,240,000	9,640,000
TAHAP 2	E	88	55	1,420,000,000	71,000,000	1,349,000,000	10,770,000	10,170,000	9,570,000
	F	88	55	1,420,000,000	71,000,000	1,349,000,000	10,770,000	10,170,000	9,570,000
	G	88	55	1,430,000,000	71,500,000	1,358,500,000	10,840,000	10,240,000	9,640,000
	H	88	54	1,400,000,000	70,000,000	1,330,000,000	10,640,000	10,040,000	9,440,000
	I	88	55	1,430,000,000	71,500,000	1,358,500,000	10,840,000	10,240,000	9,640,000
	J	88	53	1,390,000,000	69,500,000	1,320,500,000	10,570,000	9,970,000	9,370,000
	K	88	77	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
	L	88	56	1,460,000,000	73,000,000	1,387,000,000	11,040,000	10,440,000	9,840,000
	M	88	92	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
	N	88	128	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 15%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
							13 th	15 th	20 th
TAHAP 1	A	88	71	1,640,000,000	246,000,000	1,394,000,000	11,090,000	10,490,000	9,890,000
	B	97	62	1,530,000,000	229,500,000	1,300,500,000	10,430,000	9,830,000	9,230,000
	C	88	54	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
	D	88	56	1,430,000,000	214,500,000	1,215,500,000	9,820,000	9,220,000	8,620,000
TAHAP 2	E	88	55	1,420,000,000	213,000,000	1,207,000,000	9,760,000	9,160,000	8,560,000
	F	88	55	1,420,000,000	213,000,000	1,207,000,000	9,760,000	9,160,000	8,560,000
	G	88	55	1,430,000,000	214,500,000	1,215,500,000	9,820,000	9,220,000	8,620,000
	H	88	54	1,400,000,000	210,000,000	1,190,000,000	9,640,000	9,040,000	8,440,000
	I	88	55	1,430,000,000	214,500,000	1,215,500,000	9,820,000	9,220,000	8,620,000
	J	88	53	1,390,000,000	208,500,000	1,181,500,000	9,580,000	8,980,000	8,380,000
	K	88	77	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
	L	88	56	1,460,000,000	219,000,000	1,241,000,000	10,010,000	9,410,000	8,810,000
	M	88	92	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD
	N	88	128	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD



PONDOK KELAPA HOS 🏡

Pondok Kelapa Hos merupakan cluster terbaru dari Pandahos di Jakarta Timur. Lokasi cluster sangat dekat dengan LRT City Jatibening, Tol Becakayu, dan Tol Dalam Kota (Jatiwaringin) ~ aksesibilitas tinggi ke lokasi-lokasi penting seperti Jl. Gatot Subroto, Kuningan, dan SCBD. Fasilitas umum seperti sekolah dan pusat perbelanjaan pun hanya berjarak 5 menit dari Pondok Kelapa Hos.

Dirancang sebagai rumah yang compact, Pondok Kelapa Hos tetap dapat memenuhi kebutuhan keluarga Anda dengan 3 kamar tidur dan area living-dining yang *spacious*. Adanya taman belakang juga memungkinkan penghuni mendapat pencahayaan alami dan sirkulasi udara yang baik di dalam rumah.

- ✓ 600 m ke LRT Jatibening Baru (2 menit)
- ✓ 800 m ke Pintu Tol Becakayu (4 menit)
- ✓ 1,4 km dari Exit Tol Becakayu (5 menit)
- ✓ 1,7 km dari Transmart Kalimalang (6 menit)
- ✓ 4 km ke Tol Dalam Kota Jatiwaringin (10 menit)
- ✓ 4,9 km ke Mall Cipinang Indah (10 menit)
- ✓ 1 Stasiun LRT menuju Whoosh

Bisa KPR? Tentu saja! ✅

Pandahos bekerja sama dengan Bank Syariah Indonesia (BSI) dan Bank Mandiri untuk KPR Iden. Selain itu, opsi KPR bank lain atau cash bertahap 10x juga dapat kami fasilitasi.

PONDOK KELAPA HOS 🏠

Site Plan

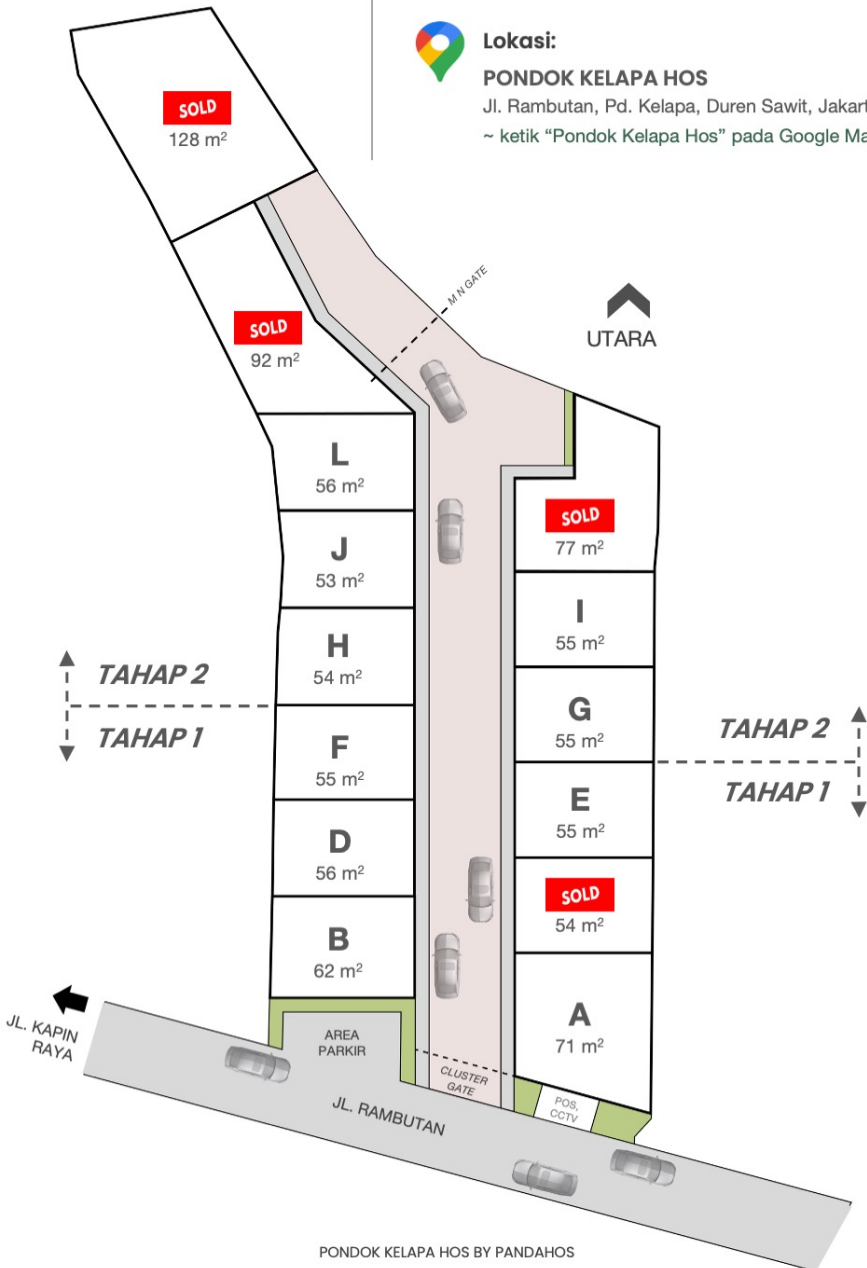


Lokasi:

PONDOK KELAPA HOS

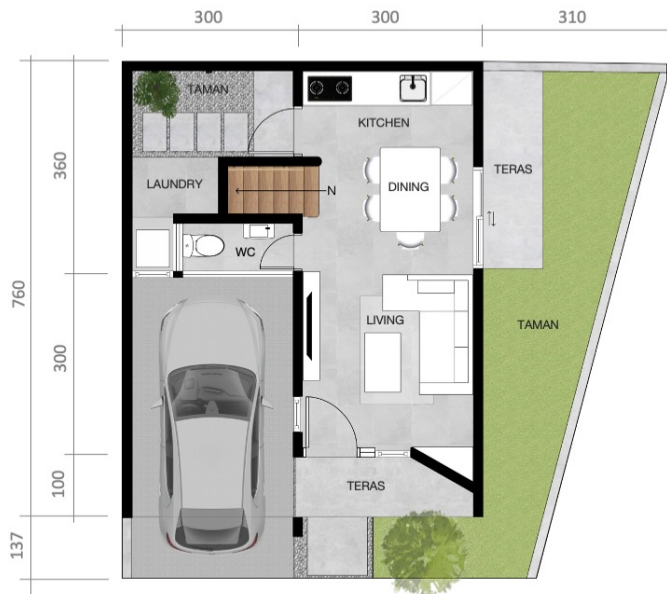
Jl. Rambutan, Pd. Kelapa, Duren Sawit, Jakarta Timur

~ ketik "Pondok Kelapa Hos" pada Google Maps.





LANTAI 2



LANTAI 1

UNIT A



88 m² Bangunan



71 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga,
2 Teras, 1 Laundry



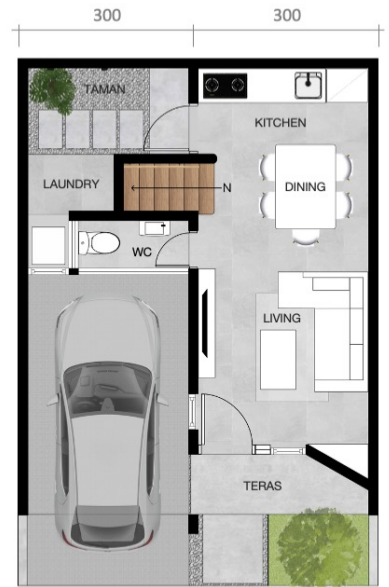
LANTAI 2



LANTAI 2



LANTAI 1



LANTAI 1

UNIT B

97 m² Bangunan 62 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga, 2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga, 1 Teras, 1 Laundry

UNIT CDEFGHIJL

88 m² Bangunan 53-56 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga, 2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga, 1 Teras, 1 Laundry



LANTAI 2



LANTAI 1

UNIT B



97 m² Bangunan

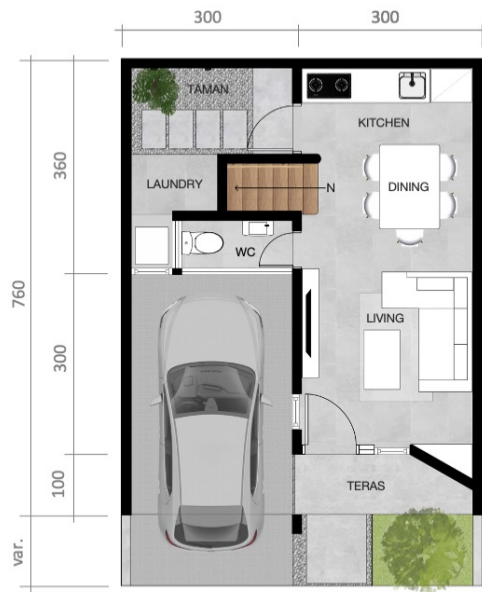


62 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga,
1 Teras, 1 Laundry



LANTAI 2



LANTAI 1

UNIT CDEFGHIJL



88 m² Bangunan



53 – 56 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga,
1 Teras, 1 Laundry



LANTAI 2



LANTAI 1

UNIT K



88 m² Bangunan



77 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 3 Taman, 1 Tangga,
2 Teras, 1 Laundry



1



2



3



4



5

Interior

Warm, elegant, spacious.

1. Living and dining
2. Bedroom
3. Bedroom
4. Living and dining
5. Master bedroom

Spesifikasi Bangunan

Pondasi, struktur

Pondasi tapak, sloop/balok beton, beton bertulang

Dinding

Bata ringan, paint finish weathershield, ceramic tile, textured finish

Lantai

Granit tile 60x60, 15x60, flooring finish natural

Plafond

Gypsum, insulasi alumunium, lampu track, downlight, spotlight

Atap

Genteng multiroof, struktur baja ringan, dak beton

Pintu dan Jendela

Aluminium, engineered wood, HPL, kaca 6 mm, kaca tempered

Air Bersih dan Listrik

Toren 800 L, Jet pump, pompa dorong toren, PLN 2200 VA

Saluran

Bak kontrol, Biofil septic tank

Sanitair

Toto closet, wastafel, shower hot & cold

Kitchen Set

Meja beton finish granit tile, sink, kran





Sekitar Lokasi

Sekolah
Embung Pagi
Jakarta Islamic School
SMPN 109, SMAN 81

Shopping
Mall Cipinang Indah
Transmart Kalimalang

Transportasi Umum
LRT Jatibening Baru
Tol Becakayu, Jatiwaringin
Bandara Halim

Rumah Sakit
RS Harum
RS Yadika Pondok Bambu



PONDOK KELAPA HOS
Jl. Rambutan, Pd. Kelapa,
Duren Sawit, Jakarta Timur



PANDAHOS



@pandahos indonesia



0811-8080-169

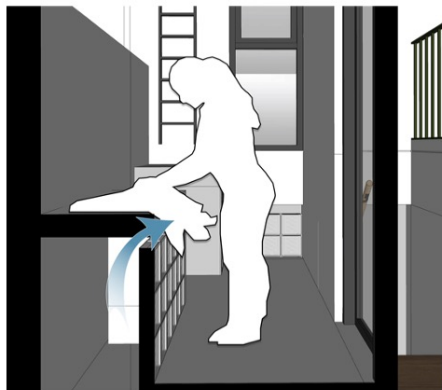
WWW. PANDAHOS.COM

DISCLAIMER:

Seluruh gambar dan dimensi pada brosur ini bersifat ilustrasi untuk kepentingan pemasaran. Hasil pembangunan ditargetkan kurang-lebih sama dengan gambar pada brosur ini, karena kondisi lapangan pada saat pembangunan memiliki faktor-faktor yang tidak dapat diprediksi.

Furniture pada gambar adalah saran kelengkapan, tidak termasuk pada harga *price list* yang di umumkan.

UNIT CUSTOM KAMAR ART



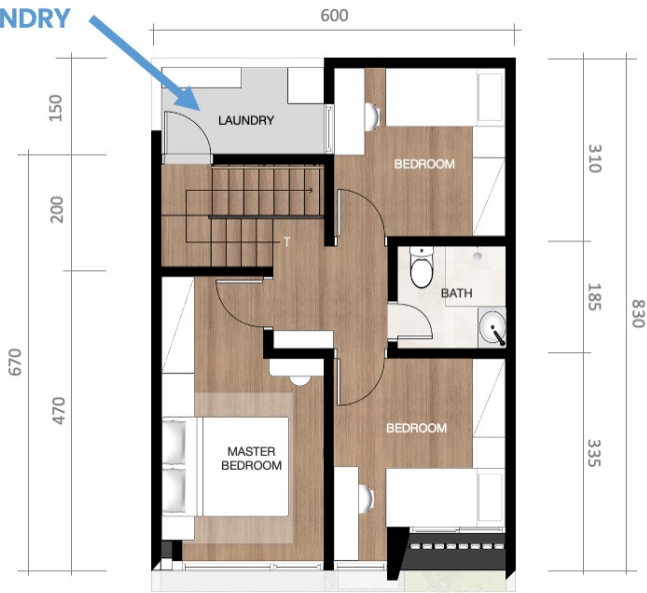
UNIT TIPIKAL + KAMAR ART

 94 m² Bangunan

+Rp 52 jt

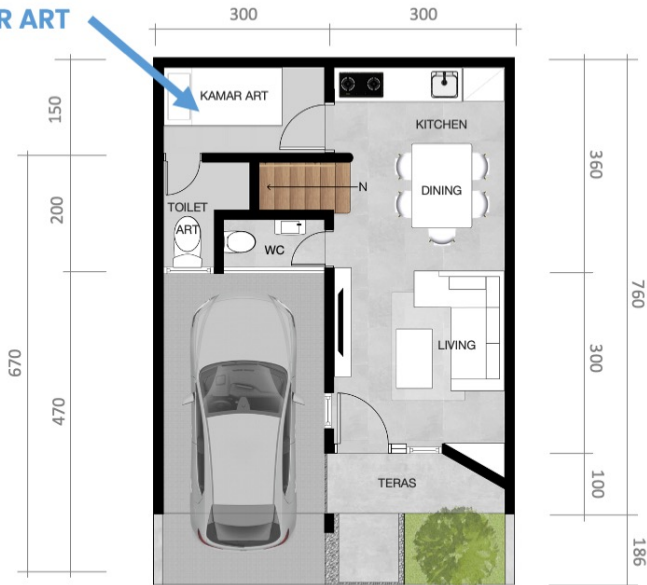
3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga, 2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga, 1 Teras, 1 Laundry, 1 Kamar ART

LAUNDRY



LANTAI 2

KAMAR ART



LANTAI 1

UNIT TIPIKAL + KAMAR ART

 94 m² Bangunan

+Rp 52 jt

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga, 2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga, 1 Teras, 1 Laundry, 1 Kamar ART