

# JAGA KARSA HOS



Townhouse di Jakarta Selatan

[WWW.PANDAHOS.COM](http://WWW.PANDAHOS.COM)





# JAGA KARSA HOS 🏠

JAGAKARSA HOS merupakan kolaborasi terbaru Pandahos dengan JOYGLO JAGAKARSA, sebuah cluster perumahan yang sudah dihuni oleh keluarga muda sejak 2019.

Melalui *signature design* Pandahos, kami ingin menghadirkan nuansa baru dalam cluster JOYGLO JAGAKARSA, yaitu rumah *tropical-compact-minimalist* dengan material modern.

Mengadopsi gaya hidup urban, JAGAKARSA HOS memiliki desain yang fungsional dan compact, dengan layout “**kavling hook**”, sehingga aspek kenyamanan dan kesehatan ruang – adanya pencahayaan alami dan sirkulasi udara dapat maksimal.

JAGAKARSA HOS terletak di Kota **Jakarta Selatan**.

- ✓ 1.1 km ke **KRL Lenteng Agung** (3 menit)
- ✓ 1.8 km dari **Univ. Pancasila** (4 menit)
- ✓ 5 km dari **Univ. Indonesia** (10 menit)
- ✓ 5.0 km ke **Pintu Tol JORR** (10 menit)
- ✓ 6.0 km ke **Aeon Mall** (11 menit)

**Bisa KPR? Tentu saja!** ✅

Pandahos bekerja sama dengan Bank Syariah Indonesia (BSI) dan Bank Mandiri untuk KPR Inden, Selain itu, opsi KPR bank lain atau cash bertahap 12x juga dapat kami fasilitasi.

# JAGA KARSA HOS 🏠

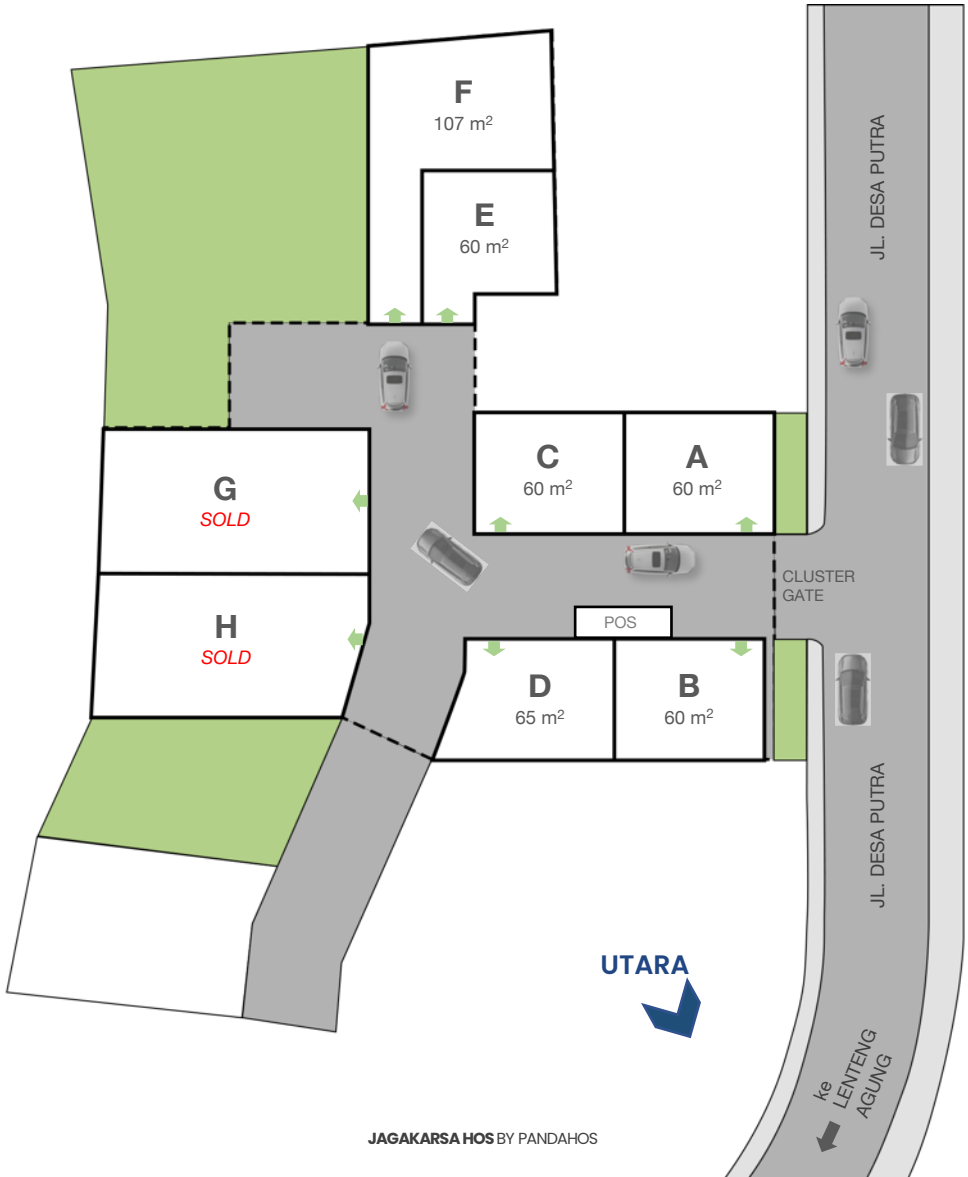
## Site Plan



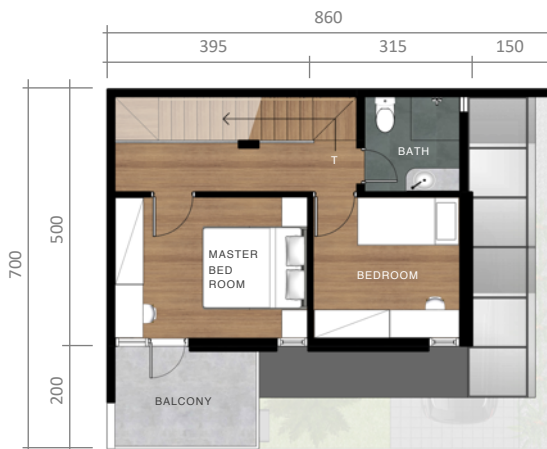
Lokasi:

JAGAKARSA HOS

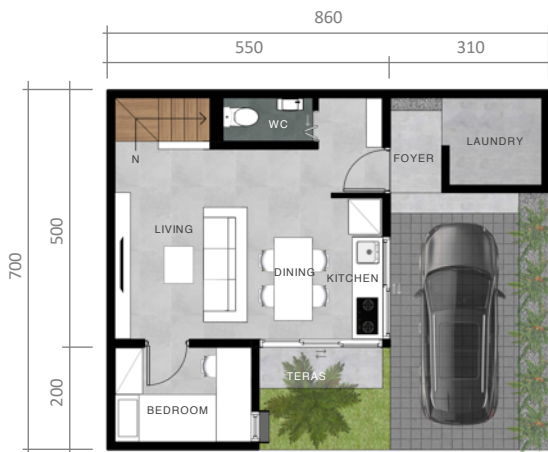
Jl. Desa Putra No. 7, Srengseng Sawah,  
Jagakarsa, Jakarta Selatan.



# UNIT ABCD





## LANTAI 2



## LANTAI 1

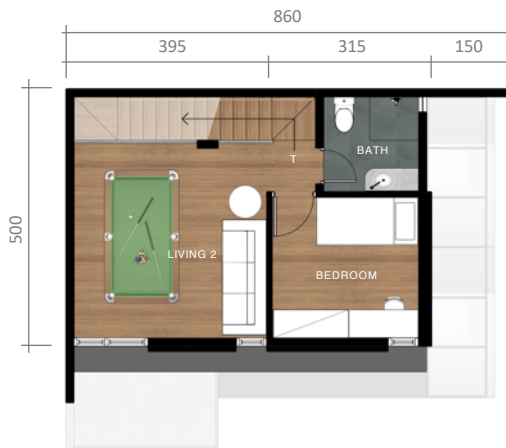
## UNIT ABCD (3 BEDROOM)

 83 m<sup>2</sup> Bangunan

 60-65 m<sup>2</sup> Tanah

3 Kamar tidur, 1 Ruang keluarga, 1 Dapur  
2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman,  
1 Teras, 1 Laundry

# UNIT ABCD



LANTAI 3



LANTAI 2



LANTAI 1

## UNIT ABCD (4 BEDROOM)



120 m<sup>2</sup> Bangunan



60-65 m<sup>2</sup> Tanah

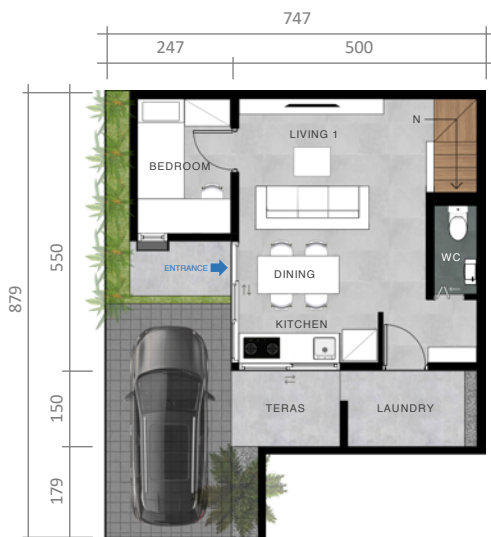
4 Kamar tidur, 2 Ruang keluarga, 1 Dapur  
3 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman,  
2 Teras, 1 Laundry



# UNIT E




LANTAI 2



LANTAI 1

## UNIT E (3 BEDROOM)

 83 m<sup>2</sup> Bangunan

 60 m<sup>2</sup> Tanah

3 Kamar tidur, 1 Ruang keluarga, 1 Dapur  
2 Kamar mandi, 1 Carport, 1 Taman,  
2 Teras, 1 Laundry

# UNIT E



LANTAI 3



LANTAI 2



LANTAI 1

## UNIT E (4 BEDROOM)



120 m<sup>2</sup> Bangunan



60 m<sup>2</sup> Tanah

4 Kamar tidur, 2 Ruang keluarga, 1 Dapur  
3 Kamar mandi, 1 Carport, 1 Taman,  
2 Teras, 1 Laundry

# UNIT F



## LANTAI 2



## LANTAI 1

## UNIT F (3 BEDROOM)



83 m<sup>2</sup> Bangunan



107 m<sup>2</sup> Tanah

3 Kamar tidur, 1 Ruang keluarga, 1 Dapur  
2 Kamar mandi, 3 Carport, 2 Taman,  
2 Teras, 1 Laundry



# UNIT F



**LANTAI 3**



**LANTAI 2**



**LANTAI 1**

## UNIT F (4 BEDROOM)

 120 m<sup>2</sup> Bangunan  107 m<sup>2</sup> Tanah

4 Kamar tidur, 2 Ruang keluarga, 1 Dapur  
3 Kamar mandi, 3 Carport, 2 Taman,  
2 Teras, 1 Laundry



1



2



3



4

## Layout Interior

Contemporary, clean, and modern.

1. Living and dining
2. Bedroom LT 2
3. Living and dining
4. Master bedroom LT 2



#### Pondasi

Pondasi tapak/batu kali, sloof beton

#### Struktur

Beton bertulang

#### Dinding

Bata ringan, panel beton, paint finish, ceramic tile, textured/aci finish

#### Lantai

Granit tile 60x60, ceramic tile flooring finish natural

#### Plafond

Gypsum, insulasi aluminium

#### Atap

Genteng multiroof, struktur baja ringan, dak beton, aluminium foil

#### Pintu dan Jendela

Aluminium, kayu engineered, kaca 6 mm

#### Air Bersih dan Listrik

Jetpump, toren, PLN 2200 VA

#### Sanitair

Toto closet, wastafel, Biofil septic tank

#### Kitchen Set

Meja beton, sink



#### Sekitar Lokasi

Sekolah  
Univ. Indonesia  
Univ. Pancasila  
Avicenna Jagakarsa

Shopping  
AEON Mall  
Margo City

Transportasi Umum  
KRL Lenteng Agung  
Trans Jakarta  
Jak Lingko

Rumah Sakit  
RSU Aulia  
RSUD Jagakarsa



#### JAGAKARSA HOS

Jl. Desa Putra No. 7, Srengseng Sawah,  
Jagakarsa, Jakarta Selatan.





 @pandahos indonesia

 0812-1895-5630

[WWW.PANDAHOS.COM](http://WWW.PANDAHOS.COM)

**DISCLAIMER:**

Seluruh gambar dan dimensi pada brosur ini bersifat ilustrasi untuk kepentingan pemasaran. Hasil pembangunan ditargetkan kurang-lebih sama dengan gambar pada brosur ini, karena kondisi lapangan pada saat pembangunan memiliki faktor-faktor yang tidak dapat diprediksi. Furniture pada gambar adalah saran kelengkapan, tidak termasuk pada harga *price list* yang di umumkan.



JAGAKARSA HOS BY PANDAHOS