

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 10%

KPR:	PNS, BUMN
PRICE LIST Tgl:	24 Sep 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 10 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	96,700,000	870,300,000	11,023,800	8,824,060	8,115,418
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	81,900,000	737,100,000	9,336,600	7,473,531	6,873,348
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	80,900,000	728,100,000	9,222,600	7,382,279	6,789,424

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 35%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 35 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	338,450,000	628,550,000	7,961,633	6,372,932	5,861,135
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	286,650,000	532,350,000	6,743,100	5,397,550	4,964,085
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	283,150,000	525,850,000	6,660,767	5,331,646	4,903,473

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 30 hari setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
2. Tanah dan bangunan
3. Instalasi listrik 2200 VA
4. Instalasi air bersih dan kotor
5. Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

1. BPHTB (pajak pembeli)
2. Biaya AJB dan Balik Nama
3. Biaya Akad KPR
4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:
www.pandahos.com
Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz
 Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Call Marketing: 0813 1609 1011 / 0812 1895 5630

Keterangan

1. Booking Fee 5jt bersifat *refundable* 50%
2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
3. Lama pembangunan rumah ~ **6 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR.
Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 10%

KPR: **Swasta**
PRICE LIST Tgl: 24 Sep 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 10 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	96,700,000	870,300,000	11,262,966	9,085,371	8,688,237
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	81,900,000	737,100,000	9,539,162	7,694,849	7,358,496
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	80,900,000	728,100,000	9,422,689	7,600,895	7,268,649

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 35%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 35 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	338,450,000	628,550,000	8,134,365	6,561,657	6,274,838
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	286,650,000	532,350,000	6,889,395	5,557,391	5,314,469
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	283,150,000	525,850,000	6,805,275	5,489,535	5,249,580

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 30 hari setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 7510 488 291 - an. Fajrin Aziz
Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Call Marketing: 0813 1609 1011 / 0812 1895 5630

Keterangan

- Booking Fee 5jt bersifat *refundable*
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ **6 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 10%

KPR:	Wirausaha
PRICE LIST Tgl:	24 Sep 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 10 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	96,700,000	870,300,000	11,741,299	9,621,281	8,986,456
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	81,900,000	737,100,000	9,944,285	8,148,737	7,611,073
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	80,900,000	728,100,000	9,822,866	8,049,241	7,518,142

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 35%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 35 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	338,450,000	628,550,000	8,479,827	6,948,703	6,490,219
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	286,650,000	532,350,000	7,181,984	5,885,199	5,496,886
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	283,150,000	525,850,000	7,094,292	5,813,341	5,429,769

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 30 hari setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 7510 488 291 - an. Fajrin Aziz
Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Call Marketing: 0813 1609 1011 / 0812 1895 5630

Keterangan

- Booking Fee 5jt bersifat *refundable*
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ **6 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

Bank KPR:



CINANGKA HOS

Developed By:



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM, DP 380 jt

KPR:	Ready Stock
PRICE LIST Tgl:	24 Sep 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP minimum	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Anuitas		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	380,000,000	587,000,000	6,964,674	5,370,812	4,617,401
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	380,000,000	439,000,000	5,208,675	4,016,672	3,453,218
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	380,000,000	429,000,000	5,090,026	3,925,176	3,374,557

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM, DP 50%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 50 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Anuitas		
							10 th	15 th	20 th
1	A	98	66	967,000,000	483,500,000	483,500,000	5,736,661	4,423,829	3,803,259
2	B, C, D, E, F	72	66	819,000,000	409,500,000	409,500,000	4,858,661	3,746,759	3,221,168
3	G, H, I, J	72	66	809,000,000	404,500,000	404,500,000	4,799,337	3,701,011	3,181,837

* Upgrade bangunan 3 Bedroom: + Rp 35,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 30 hari setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
2. Tanah dan bangunan
3. Instalasi listrik 2200 VA
4. Instalasi air bersih dan kotor
5. Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

1. BPHTB (pajak pembeli)
2. Biaya AJB dan Balik Nama
3. Biaya Akad KPR
4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 7510 488 291 - an. Fajrin Aziz
Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Call Marketing: 0813 1609 1011 / 0812 1895 5630

Keterangan

1. Booking Fee 5jt bersifat *refundable*
2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
3. Lama pembangunan rumah ~ **6 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR.
Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain