

KPR Supported By:



Developed By:



## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

KPR:	<b>INDENT</b>
PRICE LIST Tgl:	1 Feb 2024

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	10,450,000	9,950,000	9,450,000
B	70	70	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	10,450,000	9,950,000	9,450,000
C	75	79	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	10,450,000	9,950,000	9,450,000

## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	9,960,000	9,460,000	8,960,000
B	70	70	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	9,960,000	9,460,000	8,960,000
C	75	79	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	9,960,000	9,460,000	8,960,000

\*\* Sumber hitungan simulasi dari website BSI <https://rumahimpian.id/landing>

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 2x	* DP dapat dicicil 2x
	* Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	<a href="http://www.pandahos.com">www.pandahos.com</a>
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	<b>Call Marketing:</b> 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA 716-7528838 a/n Pandahos Indonesia Properti PT	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

KPR Supported By:



Developed By:



## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

KPR:	<b>INDENT</b>
PRICE LIST Tgl:	1 Feb 2024

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 25%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,450,000	7,950,000	7,450,000
B	70	70	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,450,000	7,950,000	7,450,000
C	75	79	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,450,000	7,950,000	7,450,000

## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50 %	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,970,000	5,470,000	4,970,000
B	70	70	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,970,000	5,470,000	4,970,000
C	75	79	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,970,000	5,470,000	4,970,000

\*\* Sumber hitungan simulasi dari website BSI <https://rumahimpian.id/landing>

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 2x	* DP dapat dicicil 2x
	* Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	<a href="http://www.pandahos.com">www.pandahos.com</a>
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	<b>Call Marketing:</b> 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA 716-7528838 a/n Pandahos Indonesia Properti PT	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain