

JAGA KARSA HOS



Townhouse di Jakarta Selatan

WWW.PANDAHOS.COM



SCAN QR CODE 🖱️

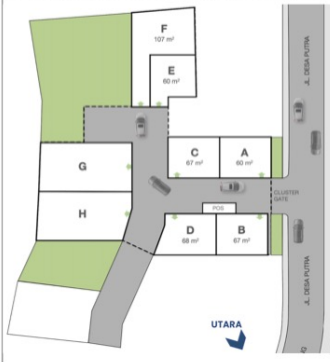


Unit 3-4 Bedroom Lokasi Strategis Jakarta Selatan



PRICELIST UNIT 3 BEDROOMS

UNIT:	INDENT
PRICE LIST Date:	Jul - Sep 2025

UNIT	LB	LT	PRICE	
	A	83	60	Rp 1,760,000,000
	B	83	67	Rp 1,790,000,000
	C	-	-	SOLD
	D	-	-	SOLD
	E	83	60	Rp 1,760,000,000
	F	83	107	Rp 2,250,000,000
	G	-	-	SOLD
	H	-	-	SOLD

A. Tunai Keras * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * Pelunasan 1 bulan setelah DP	B. Tunai Bertahap * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * Sisa biaya diangsur 8x selama masa pembangunan	C. KPR Indent * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * DP dapat diangsur * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas
---	--	---

Harga Jual Termasuk: 1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan PBG 2. Tanah dan bangunan 3. Instalasi listrik 2200 VA 4. Instalasi air bersih dan kotor	Harga Belum Termasuk: 1. BPHTB (pajak pembeli) 2. Biaya AJB dan Balik Nama 3. Biaya Akad KPR 4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak 5. Upgrade bangunan, tema Industrial, dan interior	Informasi Tambahan dan Kontak: www.pandahos.com WhatsApp Marketing: 0811-8080-169
--	--	---

Semua pembayaran ditujukan ke: Bank BCA no. 7167 638 838 An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	Keterangan 1. Booking Fee 10 jt bersifat refundable 50% 2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu 3. Lama pembangunan rumah – 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40% 4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran 5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain
---	--

JAGA KARSA HOS

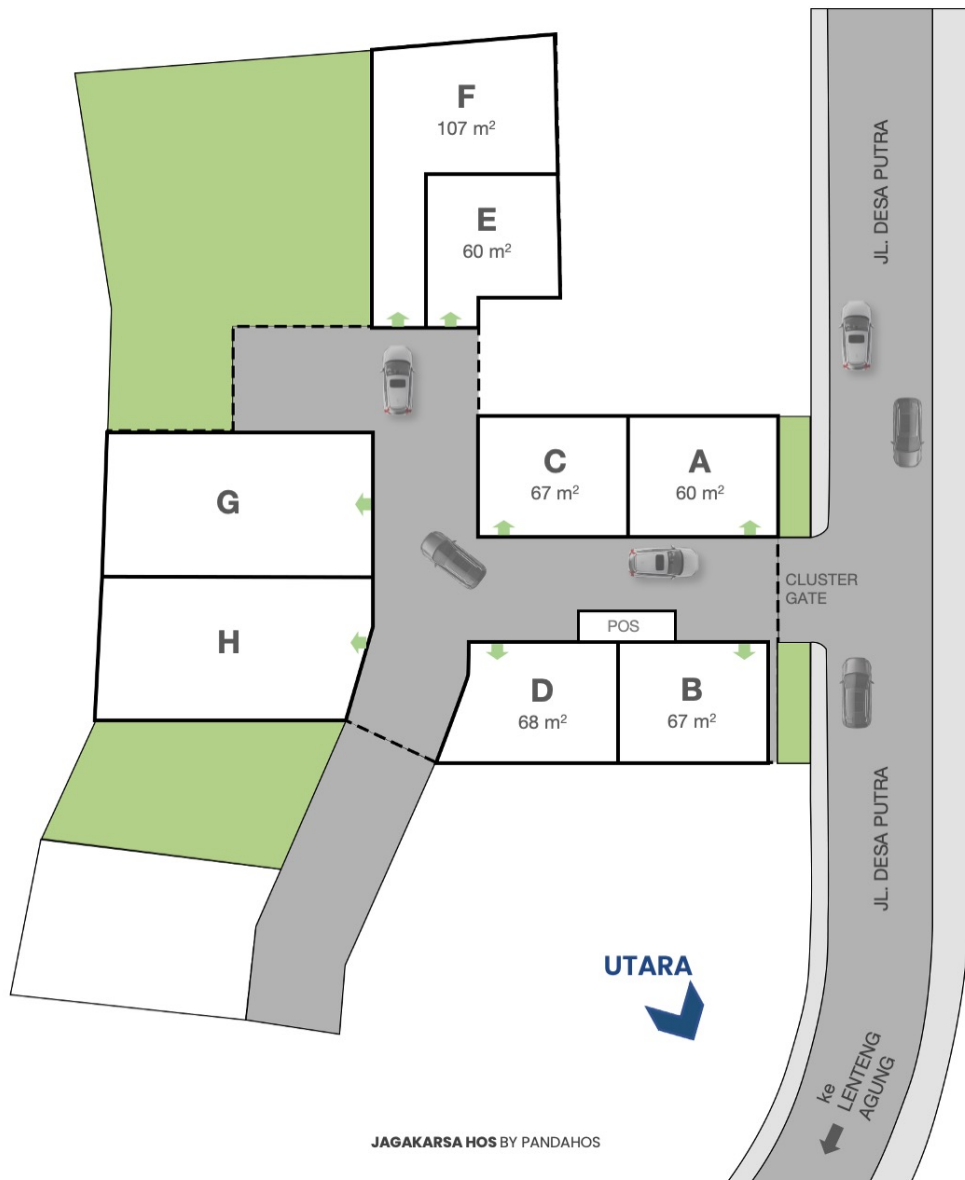
Site Plan



Lokasi:

JAGAKARSA HOS

Jl. Desa Putra No. 7, Srengseng Sawah,
Jagakarsa, Jakarta Selatan.



UNIT ABCD



LANTAI 3
Optional



LANTAI 2



LANTAI 1

UNIT ABCD (3-4 BEDROOM)



83-120 m² Bangunan



60-65 m² Tanah

3-4 Kamar tidur, 1-2 Ruang keluarga, 1 Dapur
2-3 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman,
2 Teras, 1 Laundry

UNIT E



LANTAI 3
Opsional

LANTAI 2

LANTAI 1

UNIT E (3-4 BEDROOM)



83-120 m² Bangunan



60 m² Tanah

3-4 Kamar tidur, 1-2 Ruang keluarga, 1 Dapur
2-3 Kamar mandi, 1 Carport, 1 Taman,
2 Teras, 1 Laundry

UNIT F



LANTAI 3
Opsional



LANTAI 2



LANTAI 1

UNIT F (3-4 BEDROOM)



83-120 m² Bangunan



107 m² Tanah

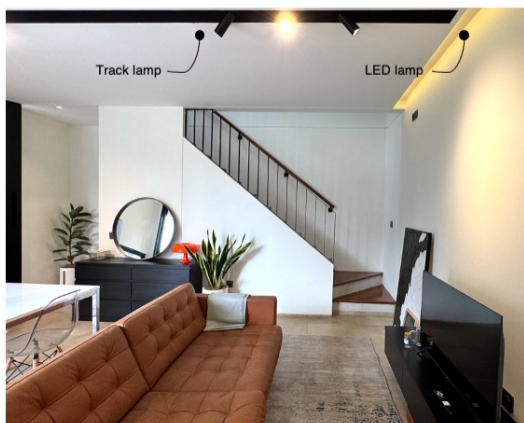
3-4 Kamar tidur, 1-2 Ruang keluarga, 1 Dapur
2-3 Kamar mandi, **3 Carport**, 2 Taman,
2 Teras, 1 Laundry



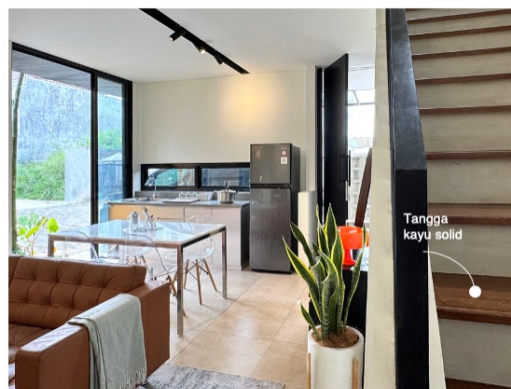
Living, Dining



Master bedroom + balcony



Living



Lantai 1

Spesifikasi Bangunan

Pondasi, struktur

Pondasi tapak, sloof/balok beton, beton bertulang

Dinding

Bata ringan, paint finish weathershield, ceramic tile, textured finish

Lantai

Granit tile 60x60, 15x60, flooring finish natural

Plafond

Gypsum, insulasi aluminium, lampu track, downlight, spotlight

Atap

Genteng multiroof, struktur baja ringan, dak beton

Pintu dan Jendela

Aluminium, engineered wood, HPL, kaca 6 mm, kaca tempered

Air Bersih dan Listrik

Toren 800 L, Jet pump, pompa dorong toren, PLN 2200 VA

Saluran

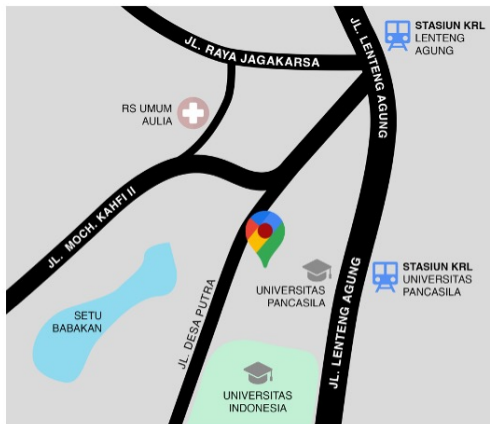
Bak kontrol, Biofil septic tank

Sanitar

Toto closet, wastafel, shower hot & cold

Kitchen Set

Meja beton finish granit tile, sink, kran



JAGAKARSA HOS

Jl. Desa Putra No. 7, Srengseng Sawah,
Jagakarsa, Jakarta Selatan.

DEVELOPER:



PANDAHOS INDONESIA PROPERTI



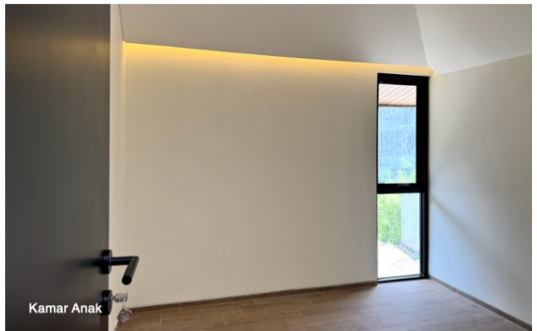
@pandahos indonesia

0811-8080-169

WWW.PANDAHOS.COM

DISCLAIMER:

Seluruh gambar dan dimensi pada brosur ini bersifat ilustrasi untuk kepentingan pemasaran. Hasil pembangunan ditargetkan kurang-lebih sama dengan gambar pada brosur ini, karena kondisi lapangan pada saat pembangunan memiliki faktor-faktor yang tidak dapat diprediksi. Furniture pada gambar adalah saran kelengkapan, tidak termasuk pada harga *price list* yang di umumkan.



Kamar Anak



Kamar Mandi

Sekitar Lokasi

Sekolah
Univ. Indonesia
Univ. Pancasila
Avicenna Jagakarsa

Shopping
AEON Mall
Margo City

Transportasi Umum
KRL Lenteng Agung
Trans Jakarta
Jak Lingko

Rumah Sakit
RSU Aulia
RSUD Jagakarsa