

DEVELOPER:



CIPINANG INDAH HOS PART II

HARGA MULAI DARI:

Rp 1,69 MILYAR

**DP 10%
CICILAN KPR 10 JUTA-AN**

LB 73-110, LT 78-139, 2 LANTAI, 3-4 KAMAR TIDUR

SEBERANG MALL CIPINANG INDAH

JL. CENDRAWASIH, DUREN SAWIT, JAKARTA TIMUR



CIPINANG INDAH HOS 🏠 PART II

Melanjutkan kesuksesan Townhouse Cipinang Indah Hos yang sudah Sold Out, Pandahos kembali meluncurkan Fase ke-2 nya dengan desain yang sama (3 *bedrooms*, ruang-ruang *spacious*, taman belakang yang lega, dan dilengkapi sistem pencahayaan-penghawaan alami yang baik).

Cipinang Indah Hos Part II termasuk ke dalam area administrasi **Kota Jakarta Timur**. Berlokasi berseberangan dengan Mall Cipinang Indah, Sekolah BPK Penabur, Jalan Raya Kalimalang, dan dikelilingi sarana komersil yang memudahkan Anda untuk mengakses segala kebutuhan sehari-hari.

Cipinang Indah Hos mudah diakses dari berbagai jalur utama, yaitu Jalan Raya Kalimalang dan Tol Becakayu, serta dapat mengandalkan jalur Tol Dalam Kota untuk aktivitas anda ke tengah Jakarta.

- ✓ Berseberangan dengan Mall Cipinang Indah
- ✓ 1 menit ke Jalan Raya Kalimalang
- ✓ 1 menit ke BPK Penabur Jakarta
- ✓ 5 menit ke Gerbang Tol Jatiwaringin, Tol Becakayu
- ✓ 10 menit ke Gerbang Tol Cawang (Tol Dalam Kota) dan By pass
- ✓ 10 menit ke RS Harum Sisma Medika

Bisa KPR? Tentu saja! ✓

Pandahos bekerja sama dengan Bank Syariah Indonesia (BSI) dan Bank Mandiri dalam fasilitas KPR Inden, Selain itu, opsi KPR bank lain atau cash bertahap 10x juga dapat kami fasilitasi.

CIPINANG INDAH HOS PART II

Site Plan



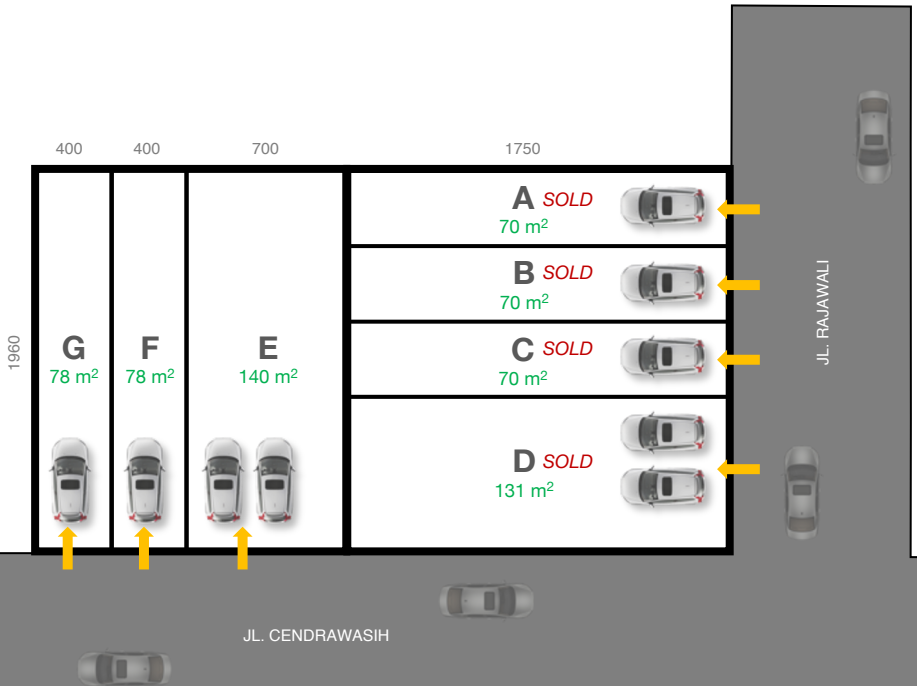
Lokasi:

CIPINANG INDAH HOS

Jl. Cendrawasih, Pd. Bambu

Duren Sawit, Jakarta Timur

~ ketik "Cipinang Indah Hos" pada Google Maps.



MALL CIPINANG INDAH

UTARA



700



LANTAI 1

UNIT E

 73 m² Bangunan

 140 m² Tanah

400

300



LANTAI 2

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
1 Kamar mandi, 1 Toilet, 2 Carport, Parkir motor
1 Tangga, 3 Taman, 3 Teras, 1 Laundry



LANTAI 1

UNIT E (FULL SIZE)

 **110 m²** Bangunan

 **140 m²** Tanah



LANTAI 2

3 Kamar tidur, 1 Kamar ART, 1 Dapur, 2 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Toilet, 2 Carport, Parkir motor
1 Tangga, 3 Taman, 3 Teras, 1 Laundry




LANTAI 1



LANTAI 2

UNIT F, G

 **73 m²** Bangunan

 **78 m²** Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
1 Kamar mandi, 1 Toilet, 1 Carport, Parkir motor
1 Tangga, 2 Taman, 2 Teras, 1 Laundry

Spesifikasi Bangunan

Pondasi

Pondasi tapak/batu kali, sloof beton

Struktur

Beton bertulang

Dinding

Bata, panel beton, paint finish, ceramic tile, textured/aci finish

Lantai

Granit tile 60x60, ceramic tile flooring finish natural

Plafond

Gypsum, insulasi aluminium

Atap

Genteng multiroof, struktur baja ringan, dak beton, aluminium foil

Pintu dan Jendela

Aluminium, kayu engineered, kaca 6 mm

Air Bersih dan Listrik

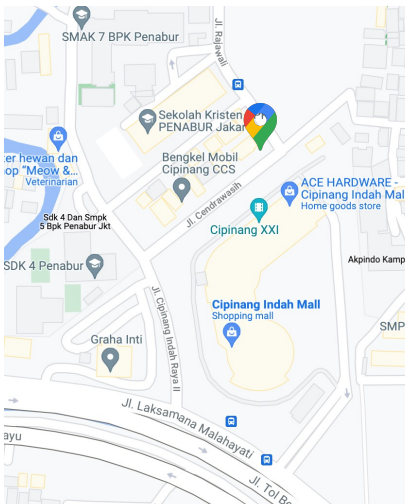
Jetpump, toren 800 L, PLN 2200 VA

Sanitair

Toto closet, wastafel, Biofil septic tank

Kitchen Set

Top table, kabinet bawah, sink, kompor tanam Modena

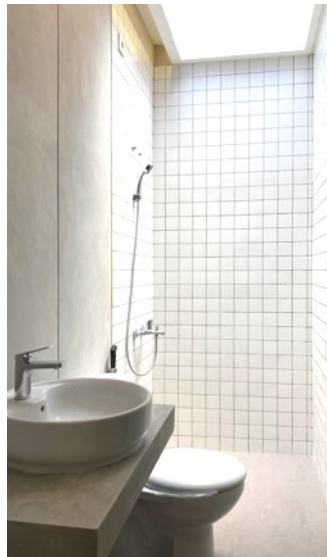
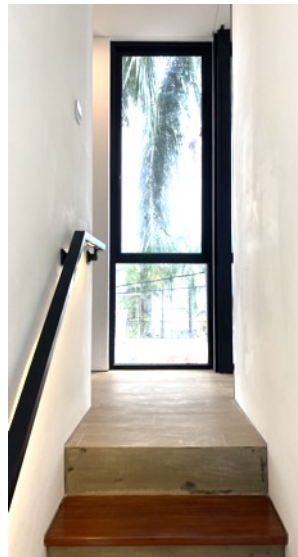


Lokasi:

CIPINANG INDAH HOS

Jl. Cendrawasih, Pd. Bambu Duren Sawit, Jakarta Timur

~ ketik "Cipinang Indah Hos" pada Google Maps.



Sekitar Lokasi

Sekolah
BPK Penabur
SD Cipinang, SMPN 109
SMAN 81, 61

Transportasi Umum
TOL Dalam Kota (By pass)
TOL Becakayu
Bandara Halim

Shopping
Cipinang Indah Mall
Bassura Mall

Rumah Sakit
RS Harum
RSU UKI



PT. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI



@pandahos indonesia



0812-9500-0122

0812-1895-5630

WWW.PANDAHOS.COM

DISCLAIMER:

Seluruh gambar dan dimensi pada brosur ini bersifat ilustrasi untuk kepentingan pemasaran. Hasil pembangunan ditargetkan kurang-lebih sama dengan gambar pada brosur ini, karena kondisi lapangan pada saat pembangunan memiliki faktor-faktor yang tidak dapat diprediksi. Furniture pada gambar adalah saran kelengkapan, tidak termasuk pada harga *price list* yang di umumkan.