



JATI BENING HOS 5

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	21 Aug 2023

	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
							12 th	15 th	20 th
	A	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	B	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	C	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	D	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	E	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	F	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	G	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	H	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	I	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273
	J	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	7,501,522	6,294,316	5,101,273

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
							12 th	15 th	20 th
	A	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	B	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	C	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	D	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	E	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	F	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	G	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	H	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	I	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785
	J	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	7,106,705	5,963,036	4,832,785

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 4x	* DP dapat dicicil 4x
	* Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain



JATI BENING HOS 5

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	21 Aug 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 30%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
B	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
C	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
D	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
E	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
F	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
G	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
H	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
I	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833
J	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	5,527,437	4,637,917	3,758,833

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
B	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
C	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
D	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
E	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
F	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
G	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
H	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
I	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881
J	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	3,948,169	3,312,798	2,684,881

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 4x	* DP dapat dicicil 4x
	* Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	21 Aug 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
B	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
C	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
D	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
E	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
F	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
G	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
H	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
I	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966
J	70	48	930,000,000	46,500,000	883,500,000	10,380,655	9,305,860	8,525,966

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
B	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
C	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
D	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
E	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
F	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
G	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
H	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
I	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231
J	70	48	930,000,000	93,000,000	837,000,000	9,834,305	8,816,078	8,077,231

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

A. Tunai Keras * Booking Fee 5 jt * DP 10 hari setelah Booking Fee * Pelunasan 1 bulan setelah DP	B. Tunai Bertahap * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * DP dapat dicicil 4x * Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan	C. KPR indent * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * DP dapat dicicil 4x * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas
Harga Jual Termasuk: 1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB 2. Tanah dan bangunan 3. Instalasi listrik 2200 VA 4. Instalasi air bersih dan kotor 5. Tema Urban	Harga Belum Termasuk: 1. BPHTB (pajak pembeli) 2. Biaya AJB dan Balik Nama 3. Biaya Akad KPR 4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak 5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	Informasi Tambahan dan Kontak: www.pandahos.com Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
Semua pembayaran ditujukan ke: Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	Keterangan 1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50% 2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu 3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40% 4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran 5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain	

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	21 Aug 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 30%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
B	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
C	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
D	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
E	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
F	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
G	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
H	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
I	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291
J	70	48	930,000,000	279,000,000	651,000,000	7,648,904	6,856,949	6,282,291

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
B	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
C	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
D	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
E	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
F	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
G	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
H	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
I	70	48	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,463,503	4,897,821	4,487,350
J	70	48		-	-	-	-	-

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 170,000,000

A. Tunai Keras * Booking Fee 5 jt * DP 10 hari setelah Booking Fee * Pelunasan 1 bulan setelah DP	B. Tunai Bertahap * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * DP dapat dicicil 4x * Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan	C. KPR indent * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * DP dapat dicicil 4x * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas
Harga Jual Termasuk: 1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB 2. Tanah dan bangunan 3. Instalasi listrik 2200 VA 4. Instalasi air bersih dan kotor 5. Tema Urban	Harga Belum Termasuk: 1. BPHTB (pajak pembeli) 2. Biaya AJB dan Balik Nama 3. Biaya Akad KPR 4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak 5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	Informasi Tambahan dan Kontak: www.pandahos.com Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
Semua pembayaran ditujukan ke: Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	Keterangan 1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50% 2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu 3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40% 4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran 5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain	