



JATI BENING HOS 5



PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	1 Feb 2023

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	88,000,000	792,000,000	7,679,640	6,632,109	5,619,442
3	C	70	46	880,000,000	88,000,000	792,000,000	7,679,640	6,632,109	5,619,442
4	D	70	46	900,000,000	90,000,000	810,000,000	7,854,177	6,782,839	5,747,157
5	E	70	46	900,000,000	90,000,000	810,000,000	7,854,177	6,782,839	5,747,157
6	F	70	46	900,000,000	90,000,000	810,000,000	7,854,177	6,782,839	5,747,157
7	G	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	8,115,983	7,008,933	5,938,728
8	H	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	8,115,983	7,008,933	5,938,728
9	I	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	8,115,983	7,008,933	5,938,728
10	J	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	8,115,983	7,008,933	5,938,728

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 25%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	220,000,000	660,000,000	6,399,700	5,526,758	4,682,868
3	C	70	46	880,000,000	220,000,000	660,000,000	6,399,700	5,526,758	4,682,868
4	D	70	46	900,000,000	225,000,000	675,000,000	6,545,148	5,652,366	4,789,297
5	E	70	46	900,000,000	225,000,000	675,000,000	6,545,148	5,652,366	4,789,297
6	F	70	46	900,000,000	225,000,000	675,000,000	6,545,148	5,652,366	4,789,297
7	G	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	6,763,319	5,840,778	4,948,940
8	H	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	6,763,319	5,840,778	4,948,940
9	I	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	6,763,319	5,840,778	4,948,940
10	J	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	6,763,319	5,840,778	4,948,940

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 1 bulan setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 5x
- * Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 5x
- * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
2. Tanah dan bangunan
3. Instalasi listrik 2200 VA
4. Instalasi air bersih dan kotor
5. Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

1. BPHTB (pajak pembeli)
2. Biaya AJB dan Balik Nama
3. Biaya Akad KPR
4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

1. Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain



JATI BENING HOS 5

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	1 Feb 2023

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 35%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	308,000,000	572,000,000	5,546,407	4,789,857	4,058,486
3	C	70	46	880,000,000	308,000,000	572,000,000	5,546,407	4,789,857	4,058,486
4	D	70	46	900,000,000	315,000,000	585,000,000	5,672,461	4,898,717	4,150,724
5	E	70	46	900,000,000	315,000,000	585,000,000	5,672,461	4,898,717	4,150,724
6	F	70	46	900,000,000	315,000,000	585,000,000	5,672,461	4,898,717	4,150,724
7	G	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	5,861,543	5,062,007	4,289,082
8	H	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	5,861,543	5,062,007	4,289,082
9	I	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	5,861,543	5,062,007	4,289,082
10	J	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	5,861,543	5,062,007	4,289,082

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	440,000,000	440,000,000	4,266,467	3,684,505	3,121,912
3	C	70	46	880,000,000	440,000,000	440,000,000	4,266,467	3,684,505	3,121,912
4	D	70	46	900,000,000	450,000,000	450,000,000	4,363,432	3,768,244	3,192,865
5	E	70	46	900,000,000	450,000,000	450,000,000	4,363,432	3,768,244	3,192,865
6	F	70	46	900,000,000	450,000,000	450,000,000	4,363,432	3,768,244	3,192,865
7	G	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	4,508,880	3,893,852	3,299,294
8	H	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	4,508,880	3,893,852	3,299,294
9	I	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	4,508,880	3,893,852	3,299,294
10	J	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	4,508,880	3,893,852	3,299,294

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 5x	* DP dapat dicicil 5x
	* Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	www.pandahos.com
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	Call Marketing:
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	1 Feb 2023

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	88,000,000	792,000,000	10,032,721	8,032,991	7,382,479
3	C	70	46	880,000,000	88,000,000	792,000,000	10,032,721	8,032,991	7,382,479
4	D	70	46	900,000,000	90,000,000	810,000,000	10,260,738	8,215,559	7,550,262
5	E	70	46	900,000,000	90,000,000	810,000,000	10,260,738	8,215,559	7,550,262
6	F	70	46	900,000,000	90,000,000	810,000,000	10,260,738	8,215,559	7,550,262
7	G	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	10,602,762	8,489,411	7,801,938
8	H	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	10,602,762	8,489,411	7,801,938
9	I	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	10,602,762	8,489,411	7,801,938
10	J	70	46	930,000,000	93,000,000	837,000,000	10,602,762	8,489,411	7,801,938

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 25%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	220,000,000	660,000,000	8,360,601	6,694,159	6,152,066
3	C	70	46	880,000,000	220,000,000	660,000,000	8,360,601	6,694,159	6,152,066
4	D	70	46	900,000,000	225,000,000	675,000,000	8,550,615	6,846,299	6,291,885
5	E	70	46	900,000,000	225,000,000	675,000,000	8,550,615	6,846,299	6,291,885
6	F	70	46	900,000,000	225,000,000	675,000,000	8,550,615	6,846,299	6,291,885
7	G	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	8,835,635	7,074,509	6,501,615
8	H	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	8,835,635	7,074,509	6,501,615
9	I	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	8,835,635	7,074,509	6,501,615
10	J	70	46	930,000,000	232,500,000	697,500,000	8,835,635	7,074,509	6,501,615

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 1 bulan setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 5x
- * Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 5x
- * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

- Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	1 Feb 2023

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 35%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	308,000,000	572,000,000	7,245,854	5,801,605	5,331,790
3	C	70	46	880,000,000	308,000,000	572,000,000	7,245,854	5,801,605	5,331,790
4	D	70	46	900,000,000	315,000,000	585,000,000	7,410,533	5,933,460	5,452,967
5	E	70	46	900,000,000	315,000,000	585,000,000	7,410,533	5,933,460	5,452,967
6	F	70	46	900,000,000	315,000,000	585,000,000	7,410,533	5,933,460	5,452,967
7	G	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	7,657,551	6,131,241	5,634,733
8	H	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	7,657,551	6,131,241	5,634,733
9	I	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	7,657,551	6,131,241	5,634,733
10	J	70	46	930,000,000	325,500,000	604,500,000	7,657,551	6,131,241	5,634,733

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

*DP dapat di cicil 5 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (SOLD)	70	46						
2	B	70	46	880,000,000	440,000,000	440,000,000	5,573,734	4,462,773	4,101,377
3	C	70	46	880,000,000	440,000,000	440,000,000	5,573,734	4,462,773	4,101,377
4	D	70	46	900,000,000	450,000,000	450,000,000	5,700,410	4,564,200	4,194,590
5	E	70	46	900,000,000	450,000,000	450,000,000	5,700,410	4,564,200	4,194,590
6	F	70	46	900,000,000	450,000,000	450,000,000	5,700,410	4,564,200	4,194,590
7	G	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,890,423	4,716,340	4,334,410
8	H	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,890,423	4,716,340	4,334,410
9	I	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,890,423	4,716,340	4,334,410
10	J	70	46	930,000,000	465,000,000	465,000,000	5,890,423	4,716,340	4,334,410

* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom senilai Rp 120,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 1 bulan setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 5x
- * Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 5x
- * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

- Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain