

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	25 Jun 2024

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	75	58	1,055,000,000	52,750,000	1,002,250,000	7,650,000	7,400,000	7,150,000
B	75	58	1,055,000,000	52,750,000	1,002,250,000	7,650,000	7,400,000	7,150,000
C	75	58	1,055,000,000	52,750,000	1,002,250,000	7,650,000	7,400,000	7,150,000
D	75	58	1,065,000,000	53,250,000	1,011,750,000	7,700,000	7,450,000	7,200,000
E	75	58	1,065,000,000	53,250,000	1,011,750,000	7,700,000	7,450,000	7,200,000
F	75	60	1,080,000,000	54,000,000	1,026,000,000	7,800,000	7,550,000	7,300,000
G	75	60	1,080,000,000	54,000,000	1,026,000,000	7,800,000	7,550,000	7,300,000
H	75	60	1,080,000,000	54,000,000	1,026,000,000	7,800,000	7,550,000	7,300,000
I	75	60	1,085,000,000	54,250,000	1,030,750,000	7,850,000	7,600,000	7,350,000
J	75	60	1,085,000,000	54,250,000	1,030,750,000	7,850,000	7,600,000	7,350,000
K	75	60	1,095,000,000	54,750,000	1,040,250,000	7,900,000	7,650,000	7,400,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	75	58	1,055,000,000	105,500,000	949,500,000	7,250,000	7,000,000	6,750,000
B	75	58	1,055,000,000	105,500,000	949,500,000	7,250,000	7,000,000	6,750,000
C	75	58	1,055,000,000	105,500,000	949,500,000	7,250,000	7,000,000	6,750,000
D	75	58	1,065,000,000	106,500,000	958,500,000	7,300,000	7,050,000	6,800,000
E	75	58	1,065,000,000	106,500,000	958,500,000	7,300,000	7,050,000	6,800,000
F	75	60	1,080,000,000	108,000,000	972,000,000	7,400,000	7,150,000	6,900,000
G	75	60	1,080,000,000	108,000,000	972,000,000	7,400,000	7,150,000	6,900,000
H	75	60	1,080,000,000	108,000,000	972,000,000	7,400,000	7,150,000	6,900,000
I	75	60	1,085,000,000	108,500,000	976,500,000	7,450,000	7,200,000	6,950,000
J	75	60	1,085,000,000	108,500,000	976,500,000	7,450,000	7,200,000	6,950,000
K	75	60	1,095,000,000	109,500,000	985,500,000	7,500,000	7,250,000	7,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 1 bulan setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil
- * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. **716 7308 838**
An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

- Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ **8 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

KPR Supported By:



JATI BENING HOS 6

Developed By:



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	25 Jun 2024

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 20%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	75	58	1,055,000,000	211,000,000	844,000,000	6,500,000	6,250,000	6,000,000
B	75	58	1,055,000,000	211,000,000	844,000,000	6,500,000	6,250,000	6,000,000
C	75	58	1,055,000,000	211,000,000	844,000,000	6,500,000	6,250,000	6,000,000
D	75	58	1,065,000,000	213,000,000	852,000,000	6,550,000	6,300,000	6,050,000
E	75	58	1,065,000,000	213,000,000	852,000,000	6,550,000	6,300,000	6,050,000
F	75	60	1,080,000,000	216,000,000	864,000,000	6,650,000	6,400,000	6,150,000
G	75	60	1,080,000,000	216,000,000	864,000,000	6,650,000	6,400,000	6,150,000
H	75	60	1,080,000,000	216,000,000	864,000,000	6,650,000	6,400,000	6,150,000
I	75	60	1,085,000,000	217,000,000	868,000,000	6,700,000	6,450,000	6,200,000
J	75	60	1,085,000,000	217,000,000	868,000,000	6,700,000	6,450,000	6,200,000
K	75	60	1,095,000,000	219,000,000	876,000,000	6,750,000	6,500,000	6,250,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 40%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	75	58	1,055,000,000	422,000,000	633,000,000	5,000,000	4,750,000	4,500,000
B	75	58	1,055,000,000	422,000,000	633,000,000	5,000,000	4,750,000	4,500,000
C	75	58	1,055,000,000	422,000,000	633,000,000	5,000,000	4,750,000	4,500,000
D	75	58	1,065,000,000	426,000,000	639,000,000	5,050,000	4,800,000	4,550,000
E	75	58	1,065,000,000	426,000,000	639,000,000	5,050,000	4,800,000	4,550,000
F	75	60	1,080,000,000	432,000,000	648,000,000	5,150,000	4,900,000	4,650,000
G	75	60	1,080,000,000	432,000,000	648,000,000	5,150,000	4,900,000	4,650,000
H	75	60	1,080,000,000	432,000,000	648,000,000	5,150,000	4,900,000	4,650,000
I	75	60	1,085,000,000	434,000,000	651,000,000	5,200,000	4,950,000	4,700,000
J	75	60	1,085,000,000	434,000,000	651,000,000	5,200,000	4,950,000	4,700,000
K	75	60	1,095,000,000	438,000,000	657,000,000	5,250,000	5,000,000	4,750,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 1 bulan setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil
- * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. **716 7308 838**
An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

- Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ **8 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain