



PONDOK CABE HOS

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

KPR:

INDENT

PRICE LIST Tgl:

1 Feb 2023

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	95,000,000	855,000,000	8,290,520	7,159,663	6,066,443
2	B	70	60	950,000,000	95,000,000	855,000,000	8,290,520	7,159,663	6,066,443
3	C	70	60	950,000,000	95,000,000	855,000,000	8,290,520	7,159,663	6,066,443
4	D	70	60	950,000,000	95,000,000	855,000,000	8,290,520	7,159,663	6,066,443

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 25%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	6,908,767	5,966,386	5,055,369
2	B	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	6,908,767	5,966,386	5,055,369
3	C	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	6,908,767	5,966,386	5,055,369
4	D	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	6,908,767	5,966,386	5,055,369

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 8x	* DP dapat dicicil 8x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP Lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain



PONDOK CABE HOS

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

KPR:

INDENT

PRICE LIST Tgl:

1 Feb 2023

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 35%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	5,987,598	5,170,868	4,381,320
2	B	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	5,987,598	5,170,868	4,381,320
3	C	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	5,987,598	5,170,868	4,381,320
4	D	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	5,987,598	5,170,868	4,381,320

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 5.88%		
							12 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,605,845	3,977,591	3,370,246
2	B	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,605,845	3,977,591	3,370,246
3	C	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,605,845	3,977,591	3,370,246
4	D	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,605,845	3,977,591	3,370,246

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 8x	* DP dapat dicicil 8x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP Lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

KPR:

INDENT

PRICE LIST Tgl:

7 Dec 2022

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	400,000,000	550,000,000	6,967,168	5,578,466	5,126,721
2	B	70	60	950,000,000	95,000,000	855,000,000	10,830,779	8,671,979	7,969,721
3	C	70	60	950,000,000	95,000,000	855,000,000	10,830,779	8,671,979	7,969,721
4	D	70	60	950,000,000	95,000,000	855,000,000	10,830,779	8,671,979	7,969,721

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 25%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	9,025,649	7,226,649	6,641,434
2	B	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	9,025,649	7,226,649	6,641,434
3	C	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	9,025,649	7,226,649	6,641,434
4	D	70	60	950,000,000	237,500,000	712,500,000	9,025,649	7,226,649	6,641,434

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 1 bulan setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 8x
- * Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 8x
- * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

- Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ **8 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR.
Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

KPR:

INDENT

PRICE LIST Tgl:

7 Dec 2022

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 35%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	7,822,229	6,263,096	5,755,910
2	B	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	7,822,229	6,263,096	5,755,910
3	C	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	7,822,229	6,263,096	5,755,910
4	D	70	60	950,000,000	332,500,000	617,500,000	7,822,229	6,263,096	5,755,910

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 8 bulan

No.	Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	6,017,099	4,817,766	4,427,623
2	B	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	6,017,099	4,817,766	4,427,623
3	C	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	6,017,099	4,817,766	4,427,623
4	D	70	60	950,000,000	475,000,000	475,000,000	6,017,099	4,817,766	4,427,623

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 8x	* DP dapat dicicil 8x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain