

## PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

KPR:	<b>INDENT</b>
PRICE LIST Tgl:	1 Nov 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
B	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
C	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
D	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
E	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
F	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
G	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
H	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
I	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000
J	70	48	950,000,000	47,500,000	902,500,000	7,250,000	6,850,000	6,450,000

\* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom start from Rp 140,000,000

## PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
B	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
C	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
D	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
E	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
F	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
G	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
H	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
I	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000
J	70	48	950,000,000	95,000,000	855,000,000	6,900,000	6,500,000	6,100,000

\* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom start from Rp 140,000,000

### A. Tunai Keras

- \* Booking Fee 5 jt
- \* DP 10 hari setelah Booking Fee
- \* Pelunasan 1 bulan setelah DP

### B. Tunai Bertahap

- \* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- \* DP 10 hari setelah Booking Fee
- \* Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan

### C. KPR indent

- \* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- \* DP 10 hari setelah Booking Fee
- \* DP dapat dicicil
- \* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

### Harga Jual Termasuk:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
2. Tanah dan bangunan
3. Instalasi listrik 2200 VA
4. Instalasi air bersih dan kotor
5. Tema Urban

### Harga Belum Termasuk:

1. BPHTB (pajak pembeli)
2. Biaya AJB dan Balik Nama
3. Biaya Akad KPR
4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

### Informasi Tambahan dan Kontak:

[www.pandahos.com](http://www.pandahos.com)

### Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

### Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 716 7308 838  
An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

### Keterangan

1. Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

## PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

KPR:	<b>INDENT</b>
PRICE LIST Tgl:	1 Nov 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 30%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
B	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
C	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
D	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
E	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
F	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
G	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
H	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
I	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000
J	70	48	950,000,000	285,000,000	665,000,000	5,550,000	5,150,000	4,750,000

\* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom start from Rp 140,000,000

## PRICELIST UNIT 2 BEDROOM

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
B	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
C	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
D	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
E	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
F	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
G	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
H	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
I	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000
J	70	48	950,000,000	475,000,000	475,000,000	4,350,000	3,950,000	3,550,000

\* Layout dapat di upgrade 3 Lantai 3 Bedroom start from Rp 140,000,000

## A. Tunai Keras

- \* Booking Fee 5 jt
- \* DP 10 hari setelah Booking Fee
- \* Pelunasan 1 bulan setelah DP

## B. Tunai Bertahap

- \* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- \* DP 10 hari setelah Booking Fee
- \* Sisa biaya dicicil 8x selama masa pembangunan

## C. KPR indent

- \* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- \* DP 10 hari setelah Booking Fee
- \* DP dapat dicicil
- \* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

## Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

## Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

## Informasi Tambahan dan Kontak:

[www.pandahos.com](http://www.pandahos.com)

## Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

## Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 716 7308 838  
An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

## Keterangan

- Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain