JATI BENING HOS 7

Smart Living, Seamless Commuting

550 m ke LRT Cikunir 1



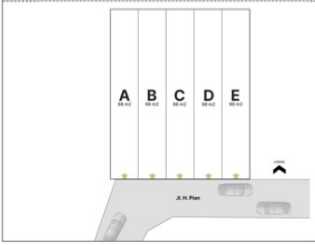
DEVELOPED BY:

PANDA HOS



PRICELIST UNIT 3 BEDROOMS

UNIT:	INDENT
PRICE LIST Date:	Nov 2026

UNIT		LB	LT	PRICE
	A	106	98	*Rp 1,795,000,000*
	B	106	98	*Rp 1,795,000,000*
	C	106	98	*Rp 1,795,000,000*
	D	106	98	*Rp 1,795,000,000*
	E	106	98	*Rp 1,795,000,000*

A. Tunai Keras	**B. Tunai Bertahap**	**C. KPR** indent
* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* **DP** 10 hari setelah Booking Fee	* **DP** 10 hari setelah Booking Fee	* **DP** 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* Sisa biaya diangsur 8x selama masa pembangunan	* **DP** dapat diangsur
		* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	**Harga Belum Termasuk:**	**Informasi Tambahan dan Kontak:**
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan PBG	1. BPHTB (pajak pembeli)	
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	www.pandahos.com
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	WhatsApp Marketing:
	5. Upgrade bangunan, tema Industrial, dan interior	**0811-8080-169**

Semua pembayaran ditujukan ke:	**Keterangan**
Bank BCA no. **716-7308838**	1. Booking Fee 10 jt bersifat *refundable 50%*
An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	3. Lama pembangunan rumah ~ **8 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

JATI BENING HOS 7

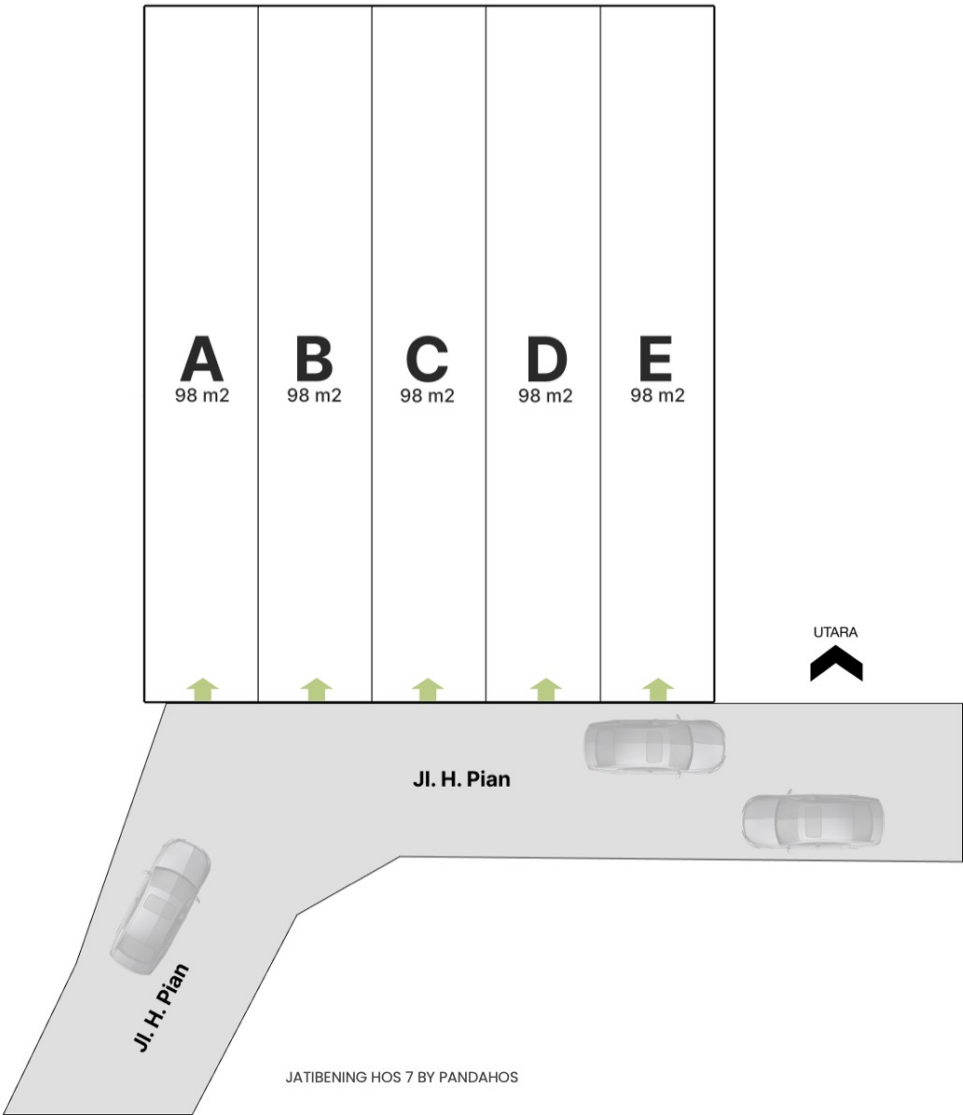
Site Plan

Lokasi:

JATIBENING HOS 7

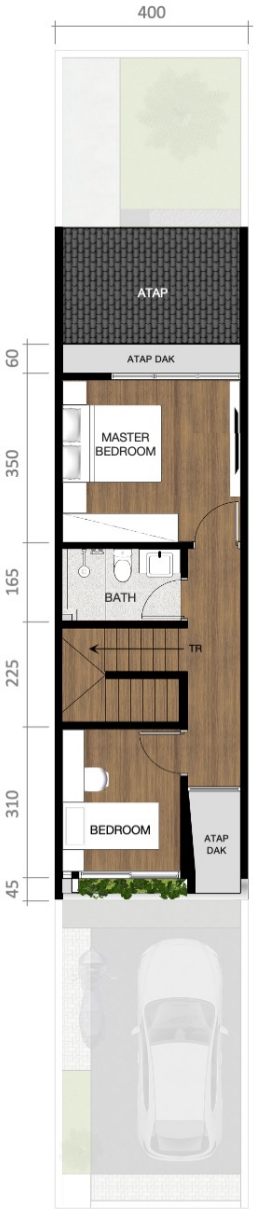
Komp. Depkes 3, Jl. H. Pian, Jatibening, Kota Bekasi

~ ketik “Jatibening Hos 7” pada Google Maps.





LANTAI 1



LANTAI 2

LAYOUT - STANDAR

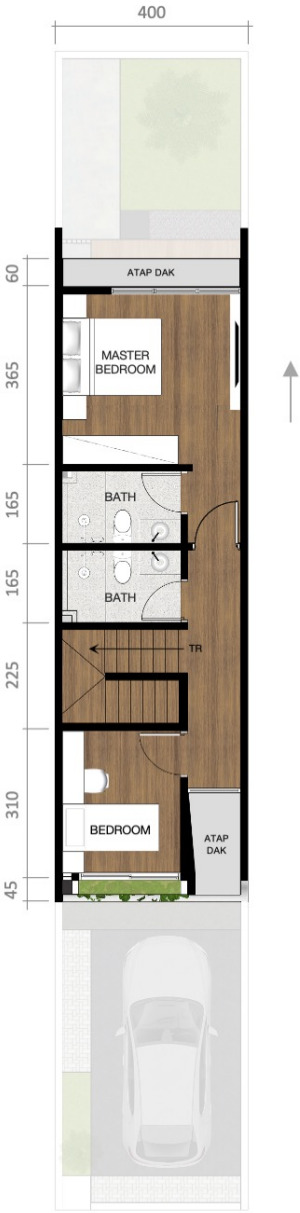
106 m² Bangunan

98 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 1 Taman, 1 Teras,
1 Laundry



LANTAI 1



LANTAI 2

LAYOUT – KAMAR MANDI DALAM

113 m² Bangunan **98 m²** Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
3 Kamar mandi, 1 Carport, 1 Taman, 1 Teras,
1 Laundry

DEFAULT



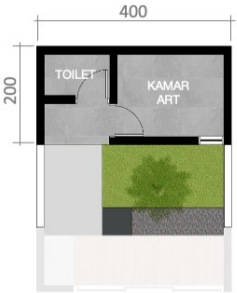


PAKET A

Kamar dan Toilet ART

LANTAI 1





PAKET B

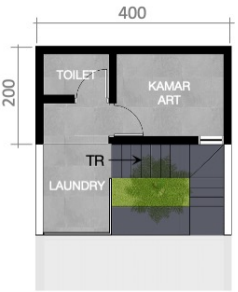
Ruang kerja (serbaguna),
Kamar dan Toilet ART, Laundry



LANTAI 1



LANTAI 2



PAKET KERJA TAMBAH

PAKET A: 1 Lantai
PAKET B: 2 Lantai



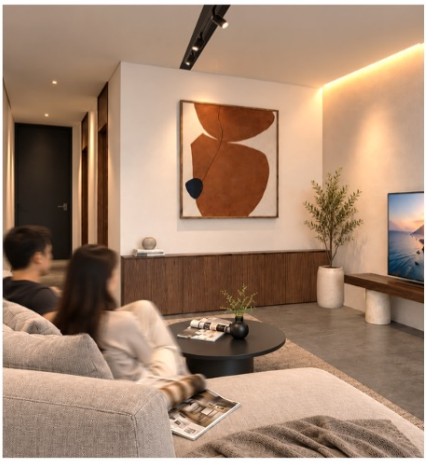
1



2



3



4



5

Interior

Warm, elegant, spacious.

1. Living and dining (LT.1)
2. Bedroom (LT.2)
3. Bathroom (LT.2)
4. Living room (LT.1)
5. Master bedroom (LT.2)



Spesifikasi Bangunan

Pondasi, struktur
Pondasi tapak, sloof/balok beton, beton bertulang

Dinding
Bata ringan, paint finish weathershield, ceramic tile, textured finish

Lantai
Granit tile 60x60, 15x60, Wooden fiber, conblock

Plafond
Gypsum, insulasi alumunium, lampu track, downlight, spotlight

Atap
Genteng Beton, struktur baja ringan, dak

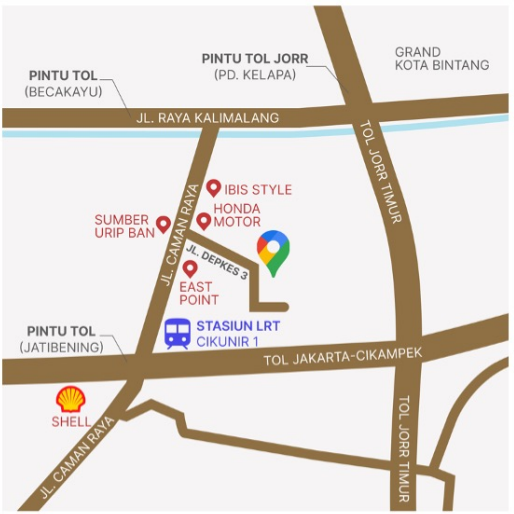
Pintu dan Jendela
Aluminium, engineered wood, HPL, kaca 6 mm

Air Bersih dan Listrik
Toren 800 L, Jet pump, pompa dorong, PLN 4400 VA

Saluran
Bak kontrol, Biofil septic tank

Sanitair
Toto closet, wastafel, shower hot & cold

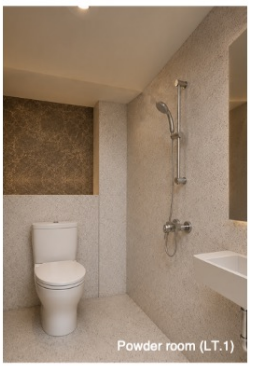
Kitchen Set
Meja beton finish granit tile, sink, kran



JATIBENING HOS 7
Komp. Depkes 3, Jatibening, Kota Bekasi


Living room (LT.1)


Koridor (LT.1)


Powder room (LT.1)

Sekitar Lokasi

Sekolah
Embun Pagi
Jakarta Islamic School
SMPN 109, SMAN 61, 71, 81

Shopping
Grand Galaxy Park
Mall Metropolitan

Transportasi Umum
LRT Cikunir 1,
Tol Becakayu
Tol Jatibening, JORR

Rumah Sakit
RS Primaya
RS Hermina Galaxy

PANDA HOS

@pandahos indonesia

0811-8080-169

WWW.PANDAHOS.COM

DISCLAIMER:

Seluruh gambar dan dimensi pada brosur ini bersifat ilustrasi untuk kepentingan pemasaran. Hasil pembangunan ditargetkan kurang-lebih sama dengan gambar pada brosur ini, karena kondisi lapangan pada saat pembangunan memiliki faktor-faktor yang tidak dapat diprediksi. Furniture dan lanskap pada gambar adalah saran kelengkapan, tidak termasuk pada harga price list yang diumumkan.

