

PONDOK KELAPA HOS



600 m ke LRT Jatibening Baru

WWW.PANDAHOS.COM



DEVELOPER



PANDA
HOS



PONDOK KELAPA HOS 🏠

Pondok Kelapa Hos merupakan cluster terbaru dari Pandahos di Jakarta Timur. Lokasi cluster sangat dekat dengan **LRT City Jatibening**, Tol Becakayu, dan Tol Dalam Kota (Jatiwaringin) ~ aksesibilitas tinggi ke lokasi-lokasi penting seperti Jl. Gatot Subroto, Kuningan, dan SCBD. Fasilitas umum seperti sekolah dan pusat perbelanjaan pun hanya berjarak 5 menit dari Pondok Kelapa Hos.

Dirancang sebagai rumah yang compact, Pondok Kelapa Hos tetap dapat memenuhi kebutuhan keluarga Anda dengan 3 kamar tidur dan area living-dining yang *spacious*. Adanya taman belakang juga memungkinkan penghuni mendapat pencahayaan alami dan sirkulasi udara yang baik di dalam rumah.

- ✓ **600 m ke LRT Jatibening Baru** (2 menit)
- ✓ **800 m ke Pintu Tol Becakayu** (4 menit)
- ✓ **1,4 km dari Exit Tol Becakayu** (5 menit)
- ✓ **1,7 km dari Transmart Kalimantan** (6 menit)
- ✓ **4 km ke Tol Dalam Kota Jatiwaringin** (10 menit)
- ✓ **4,9 km ke Mall Cipinang Indah** (10 menit)
- ✓ **1 Stasiun LRT menuju Whoosh**

Bisa KPR? Tentu saja! ✅

Pandahos bekerja sama dengan Bank Syariah Indonesia (BSI) dan Bank Mandiri untuk KPR Iden. Selain itu, opsi KPR bank lain atau cash bertahap 10x juga dapat kami fasilitasi.

PONDOK KELAPA HOS 🏠

Site Plan

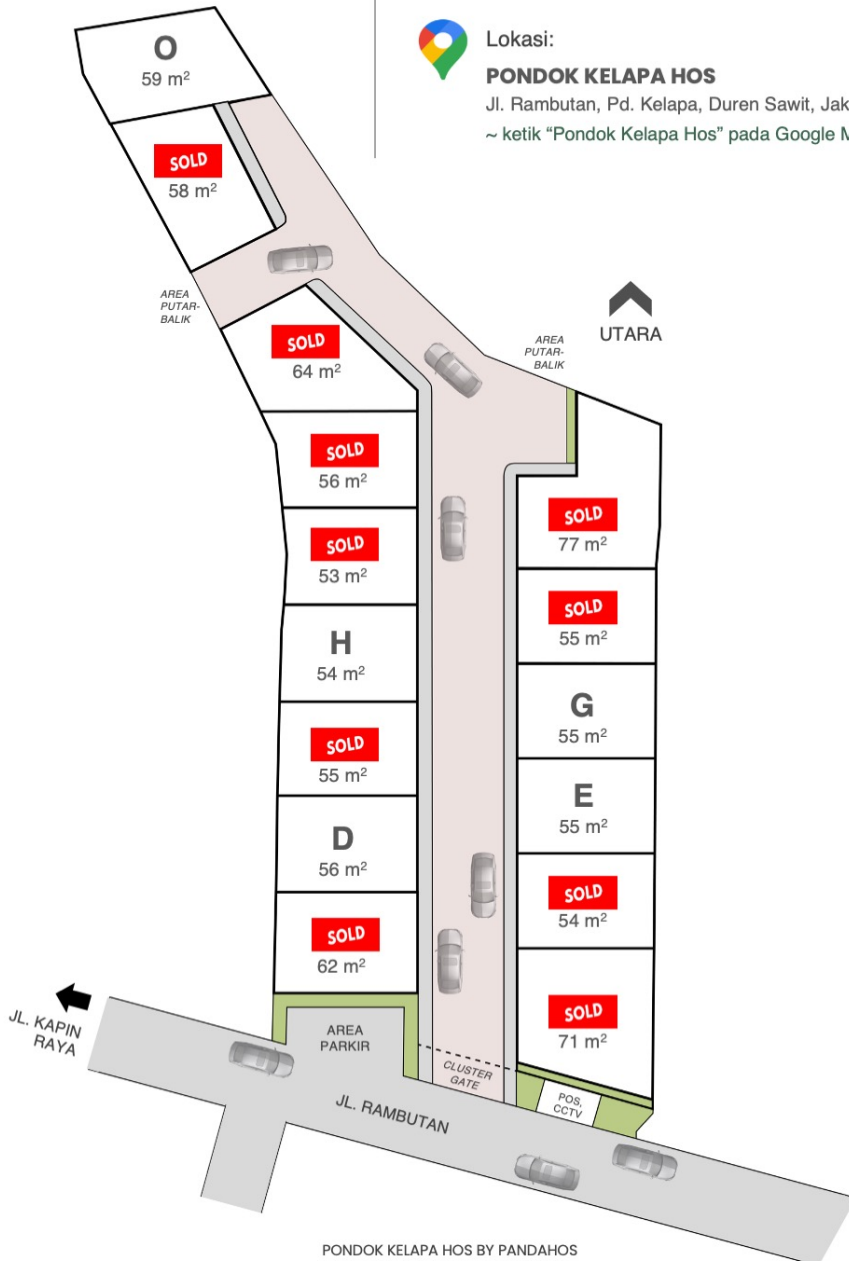


Lokasi:

PONDOK KELAPA HOS

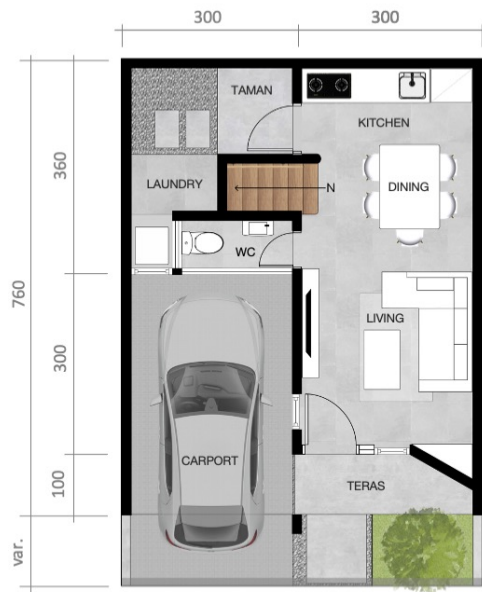
Jl. Rambutan, Pd. Kelapa, Duren Sawit, Jakarta Timur

~ ketik "Pondok Kelapa Hos" pada Google Maps.





LANTAI 2



LANTAI 1

UNIT CDEFGHIJL

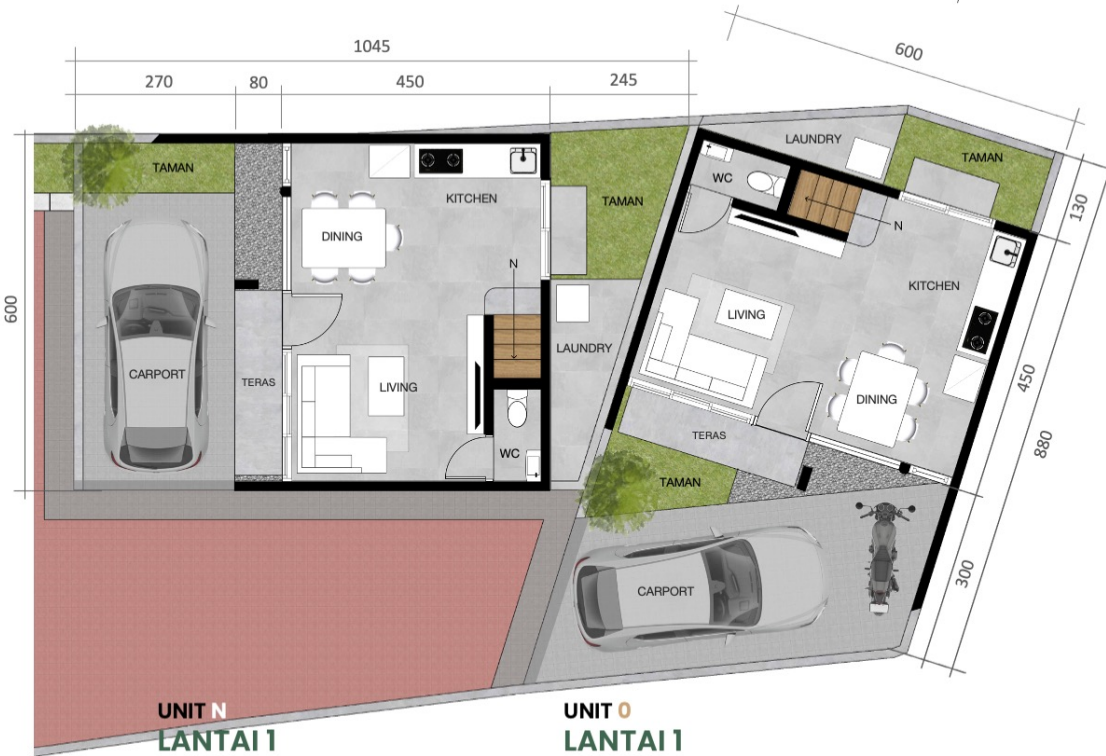
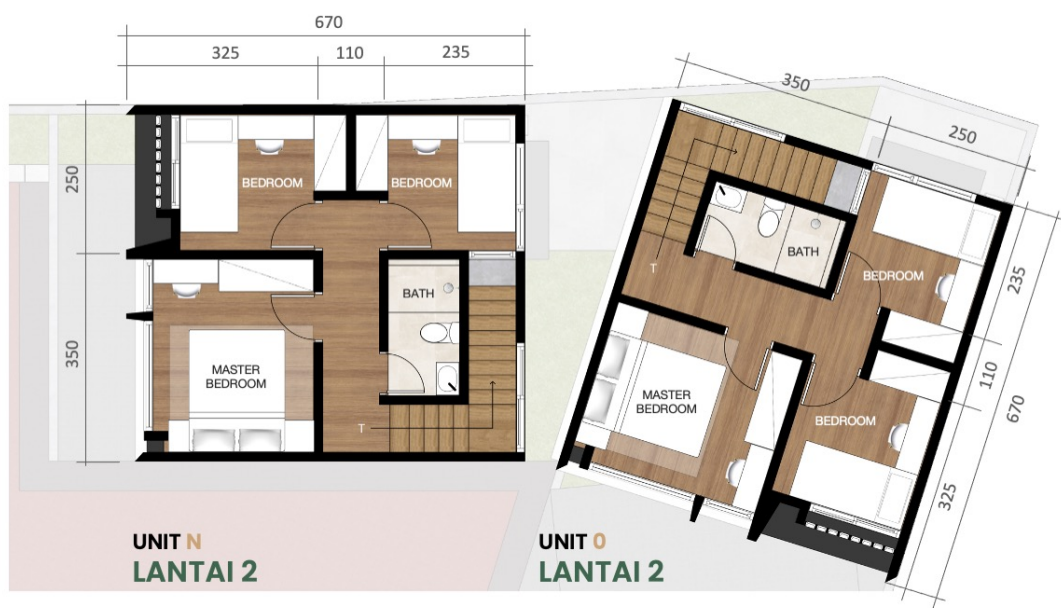


88 m² Bangunan



53 – 56 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga,
1 Teras, 1 Laundry



UNIT N dan O



77 m² Bangunan

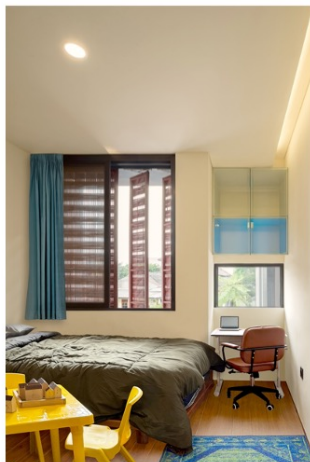


58 – 59 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga,
1 Teras, 1 Laundry



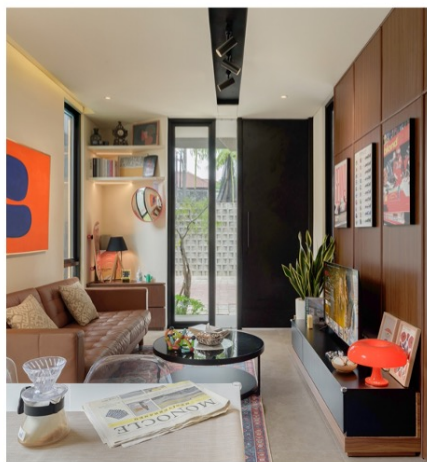
1



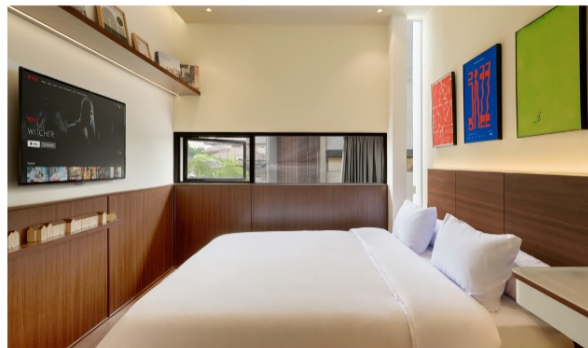
2



3



4



5

Interior

Warm, elegant, spacious.

1. Living and dining
2. Bedroom
3. Bathroom
4. Living and dining
5. Master bedroom

Spesifikasi Bangunan

Pondasi, struktur

Pondasi tapak, sloof/balok beton, beton bertulang

Dinding

Bata ringan, paint finish weathershield, ceramic tile, textured finish

Lantai

Granit tile 60x60, 15x90, flooring finish natural

Plafond

Gypsum, insulasi aluminium, lampu track, downlight, spotlight

Atap

Genteng multiroof, struktur baja ringan, dak beton

Pintu dan Jendela

Aluminium, engineered wood, HPL, kaca 6 mm, kaca tempered

Air Bersih dan Listrik

Toren 800 L, Jet pump, pompa dorong toren, PLN 2200 VA

Saluran

Bak kontrol, Biofil septic tank

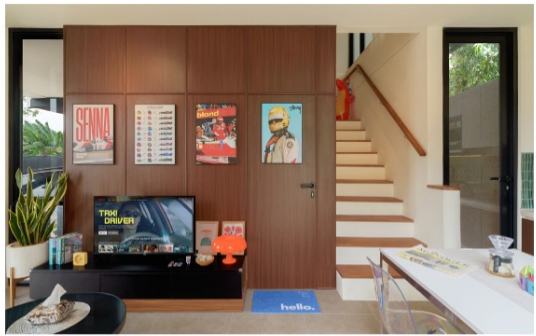
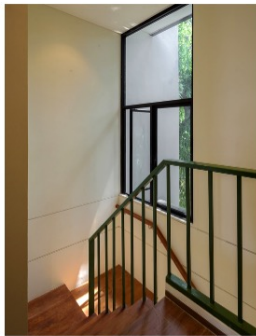
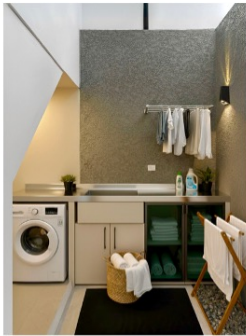
Sanitair

Toto closet, wastafel, shower hot & cold

Kitchen Set

Meja beton finish granit tile, sink, kran





Sekitar Lokasi

Sekolah
Embun Pagi
Jakarta Islamic School
SMPN 109, SMAN 81

Shopping
Mall Cipinang Indah
Transmart Kalimalang

Transportasi Umum
LRT Jatibening Baru, WHOOSH
Tol Becakayu, Jatiwaringin
Bandara Halim

Rumah Sakit
RS Harum
RS Yadika Pondok Bambu



PONDOK KELAPA HOS

Jl. Rambutan, Pd. Kelapa,
Duren Sawit, Jakarta Timur



PANDAHOS



@pandahos indonesia



0811-8080-169

WWW.PANDAHOS.COM

DISCLAIMER:

Seluruh gambar dan dimensi pada brosur ini bersifat ilustrasi untuk kepentingan pemasaran. Hasil pembangunan ditargetkan kurang-lebih sama dengan gambar pada brosur ini, karena kondisi lapangan pada saat pembangunan memiliki faktor-faktor yang tidak dapat diprediksi. Furniture pada gambar adalah saran kelengkapan, tidak termasuk pada harga price list yang di umumkan.



PONDOK KELAPA HOS BY PANDAHOS

PRICE LIST

PRICELIST UNIT 3 BEDROOMS

UNIT:	INDENT
PRICE LIST Date:	Jan 2026

UNIT		LB	LT	PRICE
	A	88	71	SOLD
	B	97	62	SOLD
	C	88	54	SOLD
	D	88	56	Rp 1,525,000,000
	E	88	55	Rp 1,500,000,000
	F	88	55	SOLD
	G	88	55	Rp 1,500,000,000
	H	88	54	Rp 1,490,000,000
	I	88	55	SOLD
	J	88	53	SOLD
	K	88	77	SOLD
	L	88	56	SOLD
	M	90	64	SOLD
	N	77	58	SOLD
	O	77	59	Rp 1,420,000,000

A. Tunai Keras * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * Pelunasan 1 bulan setelah DP	B. Tunai Bertahap * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * Sisa biaya diangsur 8x selama masa pembangunan	C. KPR Indent * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * DP dapat diangsur * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas
--	---	---

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan PBG 2. Tanah dan bangunan 3. Instalasi listrik 2200 VA 4. Instalasi air bersih dan kotor	1. BPHTB (pajak pembeli) 2. Biaya AJB dan Balik Nama 3. Biaya Akad KPR 4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak 5. Upgrade bangunan, tema Industrial, dan interior	www.pandahos.com WhatsApp Marketing: 0811-8080-169

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA no. 716 703 8881 An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	1. Booking Fee 5 jt bersifat refundable 50% 2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu 3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 50% 4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran 5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain