

KPR Supported By:



Developed By:



PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 10%

KPR:	PNS, BUMN
PRICE LIST Tgl:	12 Oct 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 10 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	118,500,000	1,066,500,000	13,509,000	10,813,351	9,944,954
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	96,000,000	864,000,000	10,944,000	8,760,183	8,056,672

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 35%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 35 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	414,750,000	770,250,000	9,756,500	7,809,642	7,182,467
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	336,000,000	624,000,000	7,904,000	6,326,799	5,818,707

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
----------------	-------------------	---------------

* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee	* DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 30 hari setelah DP	* DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1	* DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
	* DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2	* DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
	* Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
----------------------	-----------------------	--------------------------------

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com www.pinhome.id Call Marketing: 0813 1609 1011 / 0812 1895 5630
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BTPN no. 9001 2714 826 - an. Fajrin Aziz Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 6 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 10%

KPR:	Swasta
PRICE LIST Tgl:	12 Oct 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 10 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	118,500,000	1,066,500,000	13,802,084	11,133,573	10,646,908
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	96,000,000	864,000,000	11,181,435	9,019,603	8,625,344

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 35%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 35 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	414,750,000	770,250,000	9,968,172	8,040,913	7,689,434
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	336,000,000	624,000,000	8,075,481	6,514,158	6,229,415

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee	* DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 30 hari setelah DP	* DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1	* DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
	* DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2	* DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
	* Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	www.pandahos.com
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	www.pinhome.id
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	Call Marketing:
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	0813 1609 1011 / 0812 1895 5630

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA no. 7510 488 291 - an. Fajrin Aziz Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz	1. Booking Fee 5jt bersifat <i>refundable</i>
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 6 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 10%

KPR:	Wirausaha
PRICE LIST Tgl:	12 Oct 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 10 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	118,500,000	1,066,500,000	14,388,252	11,790,298	11,012,359
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	96,000,000	864,000,000	11,656,305	9,551,634	8,921,405

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

PRICELIST UNIT 2 BEDROOM, DP 35%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 35 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Flat		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	414,750,000	770,250,000	10,391,515	8,515,215	7,953,370
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	336,000,000	624,000,000	8,418,443	6,898,402	6,443,237

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
----------------	-------------------	---------------

* Booking Fee 5 jt

* DP 10 hari setelah Booking Fee

* Pelunasan 30 hari setelah DP

* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)

* DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee

* DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1

* DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2

* Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan

* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)

* DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee

* DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1

* DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2

* Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
----------------------	-----------------------	--------------------------------

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor
- Tema Urban

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
- Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

www.pandahos.comwww.pinhome.id**Call Marketing:**

0813 1609 1011 / 0812 1895 5630

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
--------------------------------	------------

Bank BCA no. 7510 488 291 - an. Fajrin Aziz
 Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

- Booking Fee 5jt bersifat *refundable*
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ **6 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

Bank KPR:



Developed By:



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM, DP 380 jt

KPR:	Ready Stock
PRICE LIST Tgl:	12 Oct 2021

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP minimum	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Anuitas		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	380,000,000	805,000,000	9,551,215	7,365,423	6,332,210
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	380,000,000	580,000,000	6,881,620	5,306,765	4,562,338

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM, DP 50%

No.	Unit	LT	LB*	Harga (Rp)	DP 50 %	Pembayaran KPR	Estimasi Angsuran KPR Anuitas		
							10 th	15 th	20 th
1	A (hoek)	68	75	1,185,000,000	592,500,000	592,500,000	7,029,931	5,421,135	4,660,664
2	B, C, D, E	46	75	960,000,000	480,000,000	480,000,000	5,695,134	4,391,805	3,775,728

* Upgrade bangunan 3 Lantai 3 Bedroom: + Rp 90,000,000

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 30 hari setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya dicicil 4x selama masa pembangunan

C. KPR Indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP-1 (1/3 dari DP) 10 hari setelah Booking Fee
- * DP-2 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-1
- * DP-3 (1/3 dari DP) 30 hari setelah DP-2
- * Sisa biaya melalui KPR, 2 bulan setelah DP-3

Harga Jual Termasuk:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
2. Tanah dan bangunan
3. Instalasi listrik 2200 VA
4. Instalasi air bersih dan kotor
5. Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

1. BPHTB (pajak pembeli)
2. Biaya AJB dan Balik Nama
3. Biaya Akad KPR
4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com
www.pinhome.id

Call Marketing:

0813 1609 1011 / 0812 1895 5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 7510 488 291 - an. Fajrin Aziz
Bank Mandiri no. 13000 1531 5438 - an. Fajrin Aziz

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

1. Booking Fee 5jt bersifat *refundable*
2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
3. Lama pembangunan rumah ~ **6 bulan**, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR.
Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran 40%
4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain