



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	21 Aug 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	11,284,547	9,468,546	7,673,851
B	70	70	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	11,284,547	9,468,546	7,673,851
C	70	79	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	11,284,547	9,468,546	7,673,851

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	10,690,623	8,970,202	7,269,964
B	70	70	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	10,690,623	8,970,202	7,269,964
C	70	79	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	10,690,623	8,970,202	7,269,964

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 4x	* DP dapat dicicil 4x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA 716-7528838 a/n Pandahos Indonesia Properti PT	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	21 Aug 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 25%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,908,853	7,475,168	6,058,303
B	70	70	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,908,853	7,475,168	6,058,303
C	70	79	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,908,853	7,475,168	6,058,303

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Angsuran KPR, Asumsi Rate 3.45%		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,939,235	4,983,445	4,038,869
B	70	70	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,939,235	4,983,445	4,038,869
C	70	79	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,939,235	4,983,445	4,038,869

A. Tunai Keras

- * Booking Fee 5 jt
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * Pelunasan 1 bulan setelah DP

B. Tunai Bertahap

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 4x
- * Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan

C. KPR indent

- * Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
- * DP 10 hari setelah Booking Fee
- * DP dapat dicicil 4x
- * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
2. Tanah dan bangunan
3. Instalasi listrik 2200 VA
4. Instalasi air bersih dan kotor
5. Tema Urban

Harga Belum Termasuk:

1. BPHTB (pajak pembeli)
2. Biaya AJB dan Balik Nama
3. Biaya Akad KPR
4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak
5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior

Informasi Tambahan dan Kontak:

www.pandahos.com

Call Marketing:

0813-1609-1011 / 0812-1895-5630

Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA 716-7528838 a/n Pandahos Indonesia Properti PT

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

Keterangan

1. Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

KPR Supported By:



Developed By:



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	31 Oct 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	10,450,000	9,950,000	9,450,000
B	70	70	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	10,450,000	9,950,000	9,450,000
C	70	79	1,399,000,000	69,950,000	1,329,050,000	10,450,000	9,950,000	9,450,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	9,960,000	9,460,000	8,960,000
B	70	70	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	9,960,000	9,460,000	8,960,000
C	70	79	1,399,000,000	139,900,000	1,259,100,000	9,960,000	9,460,000	8,960,000

** Sumber hitungan simulasi dari website BSI <https://rumahimpian.id/landing>

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 4x	* DP dapat dicicil 4x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA 716-7528838 a/n Pandahos Indonesia Properti PT	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

KPR Supported By:



Developed By:



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	31 Oct 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 25%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,450,000	7,950,000	7,450,000
B	70	70	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,450,000	7,950,000	7,450,000
C	70	79	1,399,000,000	349,750,000	1,049,250,000	8,450,000	7,950,000	7,450,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 4 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50 %	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP **		
						12 th	15 th	20 th
A	70	70	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,970,000	5,470,000	4,970,000
B	70	70	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,970,000	5,470,000	4,970,000
C	70	79	1,399,000,000	699,500,000	699,500,000	5,970,000	5,470,000	4,970,000

** Sumber hitungan simulasi dari website BSI <https://rumahimpian.id/landing>

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 4x	* DP dapat dicicil 4x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA 716-7528838 a/n Pandahos Indonesia Properti PT	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain