

KPR Supported By:



# JAGA KARSA HOS

Developed By:



## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

\*DP dapat di cicil

KPR:

INDENT

PRICE LIST Tgl:

29 Apr 2024

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	83	60	1,678,000,000	83,900,000	1,594,100,000	12,300,000	11,800,000	11,300,000
B	83	60	1,678,000,000	83,900,000	1,594,100,000	12,300,000	11,800,000	11,300,000
C	83	60	1,718,000,000	85,900,000	1,632,100,000	12,500,000	12,000,000	11,500,000
D	83	65	1,758,000,000	87,900,000	1,670,100,000	12,800,000	12,300,000	11,800,000
E	83	60	1,718,000,000	85,900,000	1,632,100,000	12,500,000	12,000,000	11,500,000
F	83	107	2,098,000,000	104,900,000	1,993,100,000	15,100,000	14,600,000	14,100,000
G (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-
H (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-

## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

\*DP dapat di cicil

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	83	60	1,678,000,000	167,800,000	1,510,200,000	11,700,000	11,200,000	10,700,000
B	83	60	1,678,000,000	167,800,000	1,510,200,000	11,700,000	11,200,000	10,700,000
C	83	60	1,718,000,000	171,800,000	1,546,200,000	11,900,000	11,400,000	10,900,000
D	83	65	1,758,000,000	175,800,000	1,582,200,000	12,200,000	11,700,000	11,200,000
E	83	60	1,718,000,000	171,800,000	1,546,200,000	11,900,000	11,400,000	10,900,000
F	83	107	2,098,000,000	209,800,000	1,888,200,000	14,400,000	13,900,000	13,400,000
G (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-
H (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-

## A. Tunai Keras

\* Booking Fee 5 jt

\* DP 10 hari setelah Booking Fee

\* Pelunasan 1 bulan setelah DP

## B. Tunai Bertahap

\* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)

\* DP 10 hari setelah Booking Fee

\* DP dapat dicicil

\* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan

## C. KPR indent

\* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)

\* DP 10 hari setelah Booking Fee

\* DP dapat dicicil

\* Akad KPR, 1 bulan setelah DP lunas

## Harga Jual Termasuk:

- Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
- Tanah dan bangunan
- Instalasi listrik 2200 VA
- Instalasi air bersih dan kotor

## Harga Belum Termasuk:

- BPHTB (pajak pembeli)
- Biaya AJB dan Balik Nama
- Biaya Akad KPR
- Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak dan jual-beli
- Upgrade bangunan

## Informasi Tambahan dan Kontak:

[www.pandahos.com](http://www.pandahos.com)

Call Marketing:  
0812-1895-5630

## Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 7167 638 838  
An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

## Keterangan

- Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
- Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
- Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
- Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
- Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

KPR Supported By:



# JAGA KARSA HOS

Developed By:



## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

\*DP dapat di cicil

KPR:

INDENT

PRICE LIST Tgl:

29 Apr 2024

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 30%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	83	60	1,678,000,000	503,400,000	1,174,600,000	9,300,000	8,800,000	8,300,000
B	83	60	1,678,000,000	503,400,000	1,174,600,000	9,300,000	8,800,000	8,300,000
C	83	60	1,718,000,000	515,400,000	1,202,600,000	9,600,000	9,100,000	8,600,000
D	83	65	1,758,000,000	527,400,000	1,230,600,000	9,700,000	9,200,000	8,700,000
E	83	60	1,718,000,000	515,400,000	1,202,600,000	9,600,000	9,100,000	8,600,000
F	83	107	2,098,000,000	629,400,000	1,468,600,000	11,300,000	10,800,000	10,300,000
G (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-
H (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-

## PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

\*DP dapat di cicil

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
A	83	60	1,678,000,000	839,000,000	839,000,000	6,900,000	6,400,000	5,900,000
B	83	60	1,678,000,000	839,000,000	839,000,000	6,900,000	6,400,000	5,900,000
C	83	60	1,718,000,000	859,000,000	859,000,000	7,100,000	6,600,000	6,100,000
D	83	65	1,758,000,000	879,000,000	879,000,000	7,200,000	6,700,000	6,200,000
E	83	60	1,718,000,000	859,000,000	859,000,000	7,100,000	6,600,000	6,100,000
F	83	107	2,098,000,000	1,049,000,000	1,049,000,000	8,400,000	7,900,000	7,400,000
G (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-
H (SOLD)	-	-	-	-	-	-	-	-

## A. Tunai Keras

\* Booking Fee 5 jt

\* DP 10 hari setelah Booking Fee

\* Pelunasan 1 bulan setelah DP

## B. Tunai Bertahap

\* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)

\* DP 10 hari setelah Booking Fee

\* DP dapat dicicil

\* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan

## C. KPR indent

\* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)

\* DP 10 hari setelah Booking Fee

\* DP dapat dicicil

\* Akad KPR, 1 bulan setelah DP lunas

## Harga Jual Termasuk:

1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB
2. Tanah dan bangunan
3. Instalasi listrik 2200 VA
4. Instalasi air bersih dan kotor

## Harga Belum Termasuk:

1. BPHTB (pajak pembeli)
2. Biaya AJB dan Balik Nama
3. Biaya Akad KPR
4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak dan jual-beli
5. Upgrade bangunan

## Informasi Tambahan dan Kontak:

[www.pandahos.com](http://www.pandahos.com)

Call Marketing:  
0812-1895-5630

## Semua pembayaran ditujukan ke:

Bank BCA no. 7167 638 838  
An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT

Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos

## Keterangan

1. Booking Fee 5 jt bersifat *refundable* 50%
2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan, dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain