

JATI BENING HOS 6

2 km ke
Pintu Tol Jatibening

Developer:



WWW.PANDAHOS.COM

JATI BENING HOS 6 🏡

Site Plan



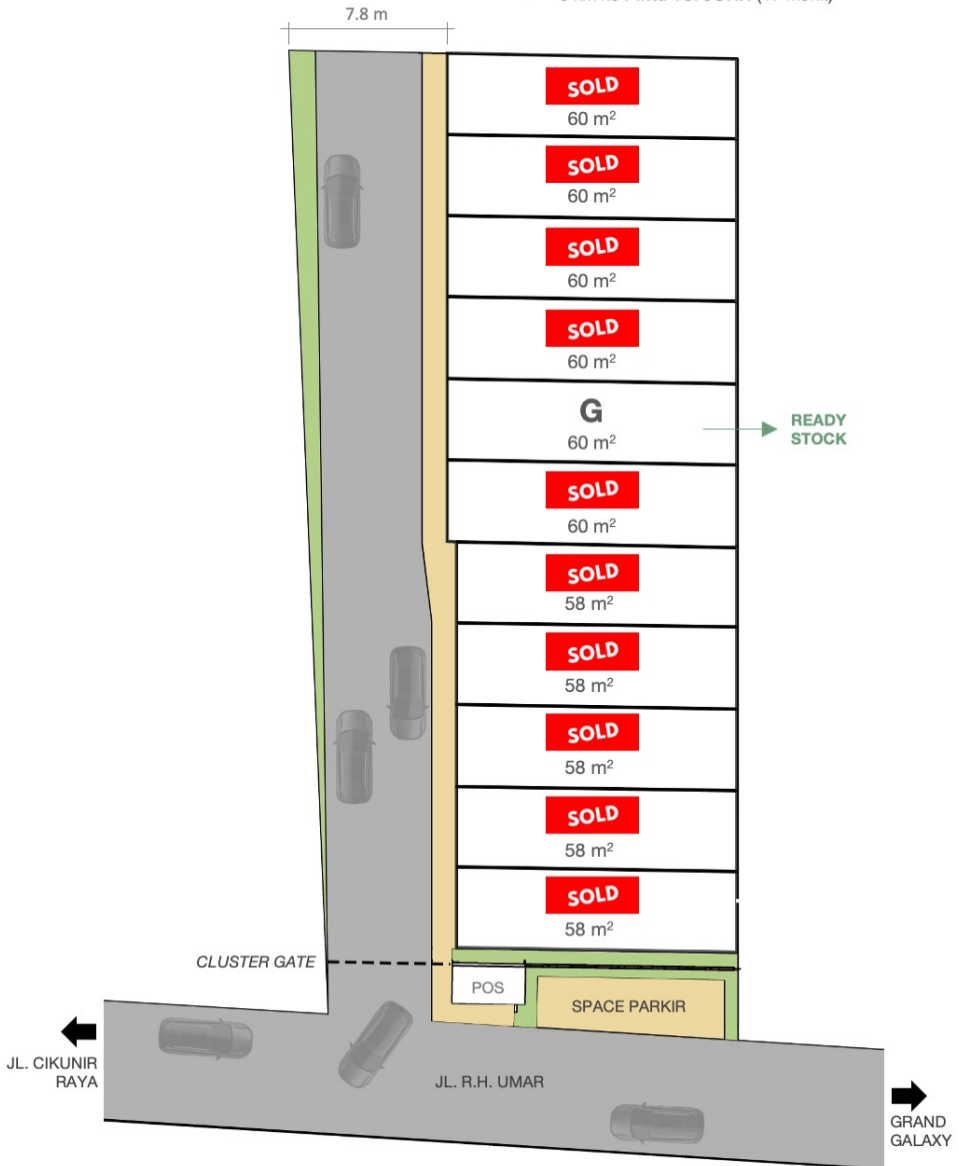
Lokasi:

JATIBENING HOS 6

Jl. R.H. Umar, Jaka Mulya, Kota Bekasi

~ ketik "Jatibening Hos 6" pada Google Maps.

- ✓ 2 km ke **Pintu Tol Jatibening** (7 menit)
- ✓ 2.2 km ke **LRT Cikunir** (8 menit)
- ✓ 1.8 km ke **Mal Grand Galaxy Park** (10 menit)
- ✓ 2.8 km ke **Jalan Raya Kalimalang** (12 menit)
- ✓ 5 km ke **Pintu Tol JORR** (17 menit)





UNIT 3 BEDROOM



75 m² Bangunan

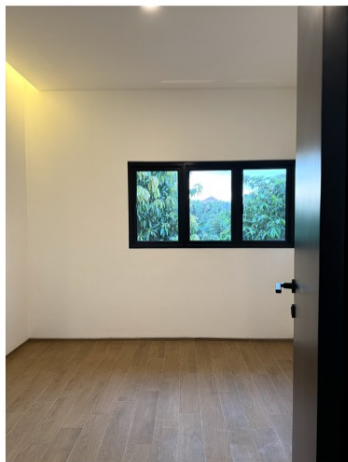


58 - 60 m² Tanah

3 Kamar tidur, 1 Dapur, 1 Ruang keluarga,
2 Kamar mandi, 1 Carport, 2 Taman, 1 Tangga,
1 Teras, 1 Laundry



1



2



3



4



5

Layout Interior

URBAN

Simple, clean, and modern.

1. Living and dining
2. Bedroom LT 2
3. Tangga
4. Koridor LT 2
5. Master bedroom LT 2

Spesifikasi Bangunan

Pondasi

Pondasi tapak/batu kali,
sloof beton

Struktur

Beton bertulang

Dinding

Bata ringan, panel beton,
paint finish, ceramic tile,
textured/aci finish

Lantai

Granit tile 60x60, Granit tile 15x60,
flooring finish natural

Plafond

Gypsum, insulasi aluminium

Atap

Genteng multiroof, struktur baja
ringan, dak beton, aluminium foil

Pintu dan Jendela

Aluminium, kayu engineered,
kaca 6 mm

Air Bersih dan Listrik

Jetpump, toren 800 L, PLN 2200 VA

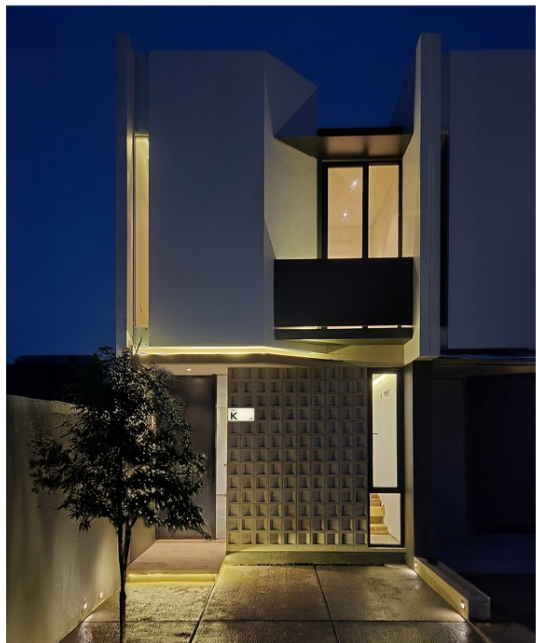
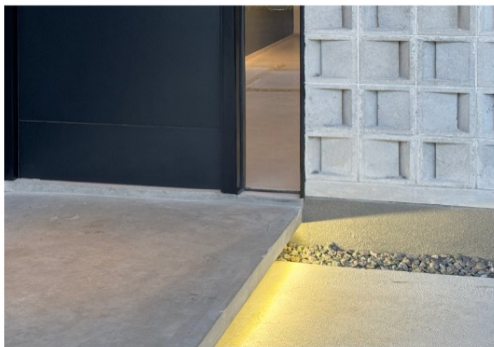
Sanitair

Toto closet, wastafel, Biofil septic tank

Kitchen Set

Meja beton, sink





Sekitar Lokasi

Sekolah
 Al Azhar
 Global Prestasi School
 Unity School

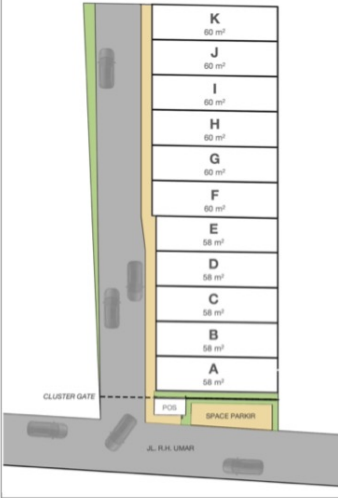
Shopping
 Grand Galaxy Park (GGP)
 Metropolitan Mall

Transportasi Umum
 Tol Cikampek (Jatibening)
 Tol JORR (Pd. Kelapa)
 LRT Cikunir

Rumah Sakit
 RS Hermina Galaxy
 RS EMC Pekayon

PRICELIST UNIT 3 BEDROOMS

UNIT:	READY STOCK
PRICE LIST Date:	Jul-Sep 2025

UNIT		LB	LT	PRICE	
	K 60 m²	A	75	58	SOLD
	J 60 m²	B	75	58	SOLD
	I 60 m²	C	75	58	SOLD
	H 60 m²	D	75	58	SOLD
	G 60 m²	E	75	58	SOLD
	F 60 m²	F	75	60	SOLD
	E 58 m²	G	75	60	Rp 1,130,000,000
	D 58 m²	H	75	60	SOLD
	C 58 m²	I	75	60	SOLD
	B 58 m²	J	75	60	SOLD
	A 58 m²	K	75	60	SOLD

A. Tunai Keras * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * Pelunasan 1 bulan setelah DP	B. Tunai Bertahap * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * Sisa biaya diangsur 8x selama masa pembangunan	C. KPR Indent * Booking Fee 5 jt (dihitung DP) * DP 10 hari setelah Booking Fee * DP dapat diangsur * Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas
--	---	---

Harga Jual Termasuk: - Sertifikat Hak Milik (SHM) dan PBG - Tanah dan bangunan - Instalasi listrik 2200 VA - Instalasi air bersih dan kotor	Harga Belum Termasuk: - BPHTB (pajak pembeli) - Biaya AJB dan Balik Nama - Biaya Akad KPR - Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak - Upgrade bangunan, tema Industrial, dan interior	Informasi Tambahan dan Kontak: www.pandahos.com WhatsApp Marketing: 0811-8080-169
--	--	--

Semua pembayaran ditujukan ke: Bank BCA no. 716 7308 838 An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	Keterangan - Booking Fee 10 jt bersifat refundable 50% - Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu - Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran - Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain
--	---



PANDA
HOS



@pandahos Indonesia



0811-8080-169

WWW.PANDAHOS.COM

DISCLAIMER:

Seluruh gambar dan dimensi pada brosur ini bersifat ilustrasi untuk kepentingan pemasaran. Hasil pembangunan ditargetkan kurang-lebih sama dengan gambar pada brosur ini, karena kondisi lapangan pada saat pembangunan memiliki faktor-faktor yang tidak dapat diprediksi.

Furniture pada gambar adalah saran kelengkapan, tidak termasuk pada harga *price list* yang di umumkan.