

KPR Supported By:



Griya SiMuda **STEP UP**

MAR GONDA HOS PART II

Developed By:



PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 3 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	6 Nov 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 5%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
F	88	109	1,425,000,000	71,250,000	1,353,750,000	10,600,000	10,100,000	9,600,000
G	88	86	1,280,000,000	64,000,000	1,216,000,000	9,650,000	9,150,000	8,650,000
H	88	87	1,285,000,000	64,250,000	1,220,750,000	9,700,000	9,200,000	8,700,000
I	88	87	1,285,000,000	64,250,000	1,220,750,000	9,700,000	9,200,000	8,700,000
J	92	88	1,315,000,000	65,750,000	1,249,250,000	9,880,000	9,380,000	8,880,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 3 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 10%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
F	88	109	1,425,000,000	142,500,000	1,282,500,000	10,200,000	9,700,000	9,200,000
G	88	86	1,280,000,000	128,000,000	1,152,000,000	9,200,000	8,700,000	8,200,000
H	88	87	1,285,000,000	128,500,000	1,156,500,000	9,250,000	8,750,000	8,250,000
I	88	87	1,285,000,000	128,500,000	1,156,500,000	9,250,000	8,750,000	8,250,000
J	92	88	1,315,000,000	131,500,000	1,183,500,000	9,400,000	8,900,000	8,400,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 3x	* DP dapat dicicil 3x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA no. 716 7088 838 An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain

KPR Supported By:



Developed By:



MAR GONDA HOS PART II

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 3 bulan

KPR:	INDENT
PRICE LIST Tgl:	6 Nov 2023

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 30%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
F	88	109	1,425,000,000	427,500,000	997,500,000	8,200,000	7,700,000	7,200,000
G	88	86	1,280,000,000	384,000,000	896,000,000	7,400,000	6,900,000	6,400,000
H	88	87	1,285,000,000	385,500,000	899,500,000	7,450,000	6,950,000	6,450,000
I	88	87	1,285,000,000	385,500,000	899,500,000	7,450,000	6,950,000	6,450,000
J	92	88	1,315,000,000	394,500,000	920,500,000	7,600,000	7,100,000	6,600,000

PRICELIST UNIT 3 BEDROOM

*DP dapat di cicil 3 bulan

Unit	LB	LT	Harga (Rp)	DP 50%	KPR	Estimasi Angsuran KPR STEP UP		
						12 th	15 th	20 th
F	88	109	1,425,000,000	712,500,000	712,500,000	6,200,000	5,700,000	5,200,000
G	88	86	1,280,000,000	640,000,000	640,000,000	5,550,000	5,050,000	4,550,000
H	88	87	1,285,000,000	642,500,000	642,500,000	5,600,000	5,100,000	4,600,000
I	88	87	1,285,000,000	642,500,000	642,500,000	5,600,000	5,100,000	4,600,000
J	92	88	1,315,000,000	657,500,000	657,500,000	5,800,000	5,300,000	4,800,000

A. Tunai Keras	B. Tunai Bertahap	C. KPR indent
* Booking Fee 5 jt	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)	* Booking Fee 5 jt (dihitung DP)
* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee	* DP 10 hari setelah Booking Fee
* Pelunasan 1 bulan setelah DP	* DP dapat dicicil 3x	* DP dapat dicicil 3x
	* Sisa biaya dicicil 7x selama masa pembangunan	* Sisa biaya melalui KPR, 1 bulan setelah DP lunas

Harga Jual Termasuk:	Harga Belum Termasuk:	Informasi Tambahan dan Kontak:
1. Sertifikat Hak Milik (SHM) dan IMB	1. BPHTB (pajak pembeli)	www.pandahos.com
2. Tanah dan bangunan	2. Biaya AJB dan Balik Nama	
3. Instalasi listrik 2200 VA	3. Biaya Akad KPR	Call Marketing: 0813-1609-1011 / 0812-1895-5630
4. Instalasi air bersih dan kotor	4. Biaya lain yang timbul sesuai peraturan pajak	
5. Tema Urban	5. Upgrade bangunan, tema Industrial/Scandinavian, dan interior	

Semua pembayaran ditujukan ke:	Keterangan
Bank BCA no. 716 7088 838 An. PANDAHOS INDONESIA PROPERTI PT	1. Booking Fee 5 jt bersifat <i>refundable</i> 50%
Pembayaran diluar rekening tersebut dianggap tidak sah dan diluar tanggung jawab Pandahos	2. Harga diatas bersifat tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu
	3. Lama pembangunan rumah ~ 8 bulan , dimulai setelah DP Lunas dan Akad KPR. Jika Tunai Bertahap pembangunan dimulai setelah pembayaran telah mencapai 40%
	4. Pembelian dianggap batal apabila tidak melakukan pembayaran sesuai skema pembayaran
	5. Jika fasilitas KPR tidak disetujui oleh bank, pembeli wajib memilih alternatif pembayaran lain